

PARTE PRIMA		Cronologia realistica per le procedure		
		1.A - PROCEDURA ORDINARIA		
(Gara di progettazione con esecutivo e gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori)				
Giorni	Progressivi	Segmento	Note	
15	Fase relativa ai servizi di progettazione	15	Predisposizione d.p.p.	Con elementi e indicazioni per progettazione ⁽¹⁾
10		25	Redazione atti di gara di progettazione	
10		35	Tempi tecnici per le pubblicazioni	
52		87	Termine per la presentazione offerte	
15		102	Tempi tecnici per l'esame delle offerte	
30		132	Sottoscrizione contratto disciplinare	Assicurazioni, comprova requisiti
30		162	Redazione progetto preliminare	
15		177	Verifica validazione progetto preliminare	
15		192	Approvazione progetto preliminare	
60		252	Redazione progetto definitivo	⁽²⁾
30		282	Acquisizione atti di assenso esterni	Eventuale conferenza di servizi ⁽³⁾
---		---	Procedure espropriative	(solo fase esecutiva) ⁽⁴⁾
60		342	Redazione progetto esecutivo	⁽⁵⁾
33		375	Verifica validazione progetto esecutivo	
15		390	Approvazione progetto esecutivo	
10		400	Imprevisti, adattamento atti	
---		---	---	Perfezionamento finanziamenti ⁽⁶⁾
15	15	415	Determinazione a contrattare	(indizione gara, individuazione D.L. ecc.)
10	25	425	Redazione atti di gara appalto di lavori	
10	35	435	Tempi tecnici per le pubblicazioni	
52	87	487	Termine per la presentazione offerte	⁽⁷⁾
13	100	500	Celebrazione gara e verbalizzazione	
10	110	510	Delibera / determina di aggiudicazione	
60	170	570	Stipulazione del contratto	
45	215	615	Verbale di consegna e inizio lavori	

¹ Con l'individuazione di tutte le condizioni preventive e le circostanze utili per procedere successivamente alle fasi di progettazione in coerenza con gli obiettivi della committenza, sotto i diversi profili: tecnico, localizzativo, funzionale, finanziario, ecc.

² Stima per progetti relativi a lavori fino a circa 20 milioni di euro, da incrementare per progetti di importo maggiore.

³ Escluse eventuali variazioni agli strumenti urbanistici comunali, ove necessarie.

⁴ Se necessaria. In ogni caso limitatamente alle fasi di occupazione d'urgenza in quanto le formalità relative all'esproprio (comunicazioni e notifiche, deposito atti, tempi per osservazioni e controdeduzioni ecc.) potrebbero sovrapporsi, almeno parzialmente, ai termini previsti per gli altri adempimenti progettuali.

⁵ Vedi nota (2).

⁶ Tempistica non prevedibile; ovviamente il termine potrebbe rimanere azzerato qualora il perfezionamento delle procedure per il reperimento delle risorse sia sovrapposto ai termini previsti per gli altri adempimenti progettuali.

⁷ Per appalti di lavori interamente "a corpo"; in caso di appalti di lavori "a corpo e misura" il termine di 52 giorni deve essere aumentato di ulteriori 26 giorni.

1.B - PROCEDURA ORDINARIA CON APPALTO INTEGRATO

(Gara di progettazione con definitivo e gara d'appalto integrato)

<i>Giorni</i>	<i>Progressivi</i>	<i>Segmento</i>	<i>Note</i>	
15	Fase relativa ai servizi di progettazione	15	Predisposizione d.p.p.	Elementi e indicazioni per progettazione ⁽¹⁾
10		25	Redazione atti di gara di progettazione	
10		35	Tempi tecnici per le pubblicazioni	
52		87	Termine per la presentazione offerte	
15		102	Tempi tecnici per l'esame delle offerte	
30		132	Sottoscrizione contratto disciplinare	Comprova requisiti
30		162	Redazione progetto preliminare	
15		177	Verifica validazione progetto preliminare	
15		192	Approvazione progetto preliminare	
60		252	Redazione progetto definitivo	⁽²⁾
30		282	Acquisizione atti di assenso esterni	Eventuale conferenza di servizi ⁽³⁾
33		315	Verifica validazione progetto definitivo	
---		---	Procedure espropriative	(solo fase esecutiva) ⁽⁴⁾
---		---	Perfezionamento finanziamenti	⁽⁵⁾
15	15	330	Determinazione a contrattare	(indizione gara, individuazione D.L. ecc.)
10	25	340	Redazione atti di gara appalto integrato	
10	35	350	Tempi tecnici per le pubblicazioni	
52	87	402	Termine per la presentazione offerte	
13	100	415	Celebrazione gara e verbalizzazione	
10	110	425	Delibera / determina di aggiudicazione	
60	170	485	Stipulazione del contratto	
45	215	530	Verbale di consegna	
45	260	575	Redazione progetto esecutivo	⁽⁶⁾
15	275	590	Approvazione progetto esecutivo	
10	285	600	Imprevisti, adattamento atti	Contraddittorio impresa / stazione appaltante
5	290	605	Verbale di inizio lavori veri e propri	

¹ Con l'individuazione di tutte le condizioni preventive e le circostanze utili per procedere successivamente alle fasi di progettazione in coerenza con gli obiettivi della committenza, sotto i diversi profili: tecnico, localizzativo, funzionale, finanziario, ecc.

² Stima per progetti relativi a lavori fino a circa 20 milioni di euro, da incrementare per progetti di importo maggiore.

³ Escluse eventuali variazioni agli strumenti urbanistici comunali, ove necessarie.

⁴ Se necessaria. In ogni caso limitatamente alle fasi di occupazione d'urgenza in quanto le formalità relative all'esproprio (comunicazioni e notifiche, deposito atti, tempi per osservazioni e controdeduzioni ecc.) potrebbero sovrapporsi, almeno parzialmente, ai termini previsti per gli altri adempimenti progettuali.

⁵ Tempistica non prevedibile; ovviamente il termine potrebbe rimanere azzerato qualora il perfezionamento delle procedure per il reperimento delle risorse sia sovrapposto ai termini previsti per gli altri adempimenti progettuali.

⁶ Vedi nota (2); tuttavia la progettazione esecutiva, in questi casi, richiede un po' di tempo in meno.

2 - PROCEDURA DI APPALTO-CONCORSO

(Gara di progettazione con preliminare e gara d'appalto-concorso)

Giorni	Progressivi	Segmento	Note	
15	Fase relativa ai servizi di progettazione	15	Predisposizione d.p.p.	Elementi e indicazioni per progettazione ⁽¹⁾
10		25	Redazione atti di gara di progettazione	
10		35	Tempi tecnici per le pubblicazioni	
52		87	Termine per la presentazione offerte	
15		102	Tempi tecnici per l'esame delle offerte	
30		132	Sottoscrizione contratto disciplinare	
40		172	Redazione progetto preliminare	⁽²⁾
23		195	Acquisizione pareri esterni	Eventuale pre-conferenza di servizi ⁽³⁾
15		210	Verifica validazione progetto preliminare	
15		225	Approvazione progetto preliminare	
---		---	---	Perfezionamento finanziamenti
15	15	240	Determinazione a contrattare	(indizione gara, individuazione D.L. ecc.)
15	30	255	Redazione atti di gara appalto-concorso	
10	40	265	Tempi tecnici per le pubblicazioni	
37	77	302	Termine per la presentazione domande	
8	85	310	Sessioni di qualificazione	
5	90	315	Spedizione inviti alla gara	
80	170	395	Termine per la presentazione offerte	
30	200	425	Celebrazione gara e verbalizzazione	
10	210	435	Delibera / determina di aggiudicazione	
10	225	445	Imprevisti, adattamento atti	Contraddittorio impresa / stazione appaltante
15	235	460	Acquisizione atti di assenso esterni	Eventuale conferenza di servizi
30	265	490	Approvazione progetto esecutivo	
--	---	---	Procedure espropriative	(solo fase esecutiva) ⁽⁵⁾
60	325	550	Stipulazione del contratto	
45	370	595	Verbale di consegna e inizio lavori	

¹ Con l'individuazione di tutte le condizioni preventive e le circostanze utili per procedere successivamente alle fasi di progettazione in coerenza con gli obiettivi della committenza, sotto i diversi profili: tecnico, localizzativo, funzionale, finanziario, ecc.

² Con capitolato prestazionale, indagini, rilievi e relazioni specialistiche.

³ Escluse eventuali variazioni agli strumenti urbanistici comunali, ove necessarie.

⁴ Tempistica non prevedibile; ovviamente il termine potrebbe rimanere azzerato qualora il perfezionamento delle procedure per il reperimento delle risorse sia sovrapposto ai termini previsti per gli altri adempimenti progettuali.

⁵ Se necessaria. In ogni caso limitatamente alle fasi di occupazione d'urgenza in quanto le formalità relative all'esproprio (comunicazioni e notifiche, deposito atti, tempi per osservazioni e controdeduzioni ecc.) potrebbero sovrapporsi, almeno parzialmente, ai termini previsti per gli altri adempimenti progettuali.

3.A - CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE

(Gara di progettazione con preliminare e gara per la concessione)

Giorni	Progressivi	Segmento	Note		
15	Fase relativa ai servizi di progettazione	15	Predisposizione d.p.p.	Elementi e indicazioni per progettazione ⁽¹⁾	
10		25	Redazione atti di gara di progettazione	Con information memorandum	
10		35	Tempi tecnici per le pubblicazioni		
52		87	Termine per la presentazione offerte		
15		102	Tempi tecnici per l'esame delle offerte		
30		132	Sottoscrizione contratto disciplinare		
40		172	Redazione progetto preliminare	⁽²⁾	
10		182	Redazione schema di convenzione		
10		192	Predisposizione piano finanziario		
23		215	Acquisizione pareri esterni	Eventuale pre-conferenza di servizi ⁽³⁾	
15		230	Verifica validazione progetto preliminare		
15		245	Approvazione progetto preliminare		
---		---	---	Perfezionamento aspetti finanziari	⁽⁴⁾
15		15	260	Determinazione a contrattare	(indizione gara ecc.)
20	35	280	Redazione atti di gara di concessione		
10	45	290	Tempi tecnici per le pubblicazioni		
37	82	327	Termine per la presentazione domande		
8	90	335	Sessioni di qualificazione		
5	95	340	Spedizione inviti alla gara		
55	150	395	Termine per la presentazione offerte		
30	180	425	Celebrazione gara e verbalizzazione		
10	190	435	Delibera / determina di aggiudicazione		
10	200	445	Financial close		
60	260	505	Stipulazione del contratto di concessione		
45	305	550	Redazione progetto definitivo	⁽⁵⁾	
30	335	580	Acquisizione atti di assenso esterni	Eventuale conferenza di servizi	
10	345	590	Imprevisti, adattamento atti	Contraddittorio impresa / stazione concedente	
10	355	600	Approvazione progetto definitivo		
--	---	---	Procedure espropriative	(solo fase esecutiva) ⁽⁶⁾	
45	400	645	Redazione progetto esecutivo	⁽⁷⁾	
10	410	655	Imprevisti, adattamento atti	Contraddittorio impresa / stazione concedente	
10	420	665	Approvazione progetto esecutivo		
10	430	675	Verbale di inizio lavori		

¹ Con l'individuazione di tutte le condizioni preventive e le circostanze utili per procedere successivamente alle fasi di progettazione in coerenza con gli obiettivi della committenza, sotto i diversi profili: tecnico, localizzativo, funzionale, finanziario, ecc.

² Con capitolato prestazionale, indagini, rilievi e relazioni specialistiche.

³ Escluse eventuali variazioni agli strumenti urbanistici comunali, ove necessarie.

⁴ Tempistica non prevedibile; ovviamente il termine potrebbe rimanere azzerato qualora il perfezionamento delle procedure per il reperimento delle risorse sia sovrapposto ai termini previsti per gli altri adempimenti progettuali.

⁵ Stima per progetti relativi a lavori fino a circa 20 milioni di euro, da incrementare per progetti di importo maggiore.

⁶ Se necessaria. In ogni caso limitatamente alle fasi di occupazione d'urgenza in quanto le formalità relative all'esproprio (comunicazioni e notifiche, deposito atti, tempi per osservazioni e controdeduzioni ecc.) potrebbero sovrapporsi, almeno parzialmente, ai termini previsti per gli altri adempimenti progettuali.

⁷ Vedi nota (5).

CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO

(Gara di progettazione con preliminare, gara e negoziato per la concessione)

Presupponendo l'avvenuta pubblicazione del preavviso informativo entro il 31 marzo dell'anno in corso; con già a disposizione della Stazione concedente di d.p.p., information memorandum, piano economico finanziario di massima, capitolato prestazionale dei servizi "no core" da affidare al concessionario.

In ogni caso l'avvio della procedura si intende in caso di presentazione di proposte entro il 30 giugno.

<i>Giorni</i>	<i>Progressivi</i>	<i>Segmento</i>	<i>Note</i>	
15		15	Esame preliminare proposte pervenute	
25	Fase relativa alla proposta	40	Sedute per comparazione proposte	
20		60	Scelta della proposta base	
20		80	Riallineamento della proposta	
25		105	Acquisizione pareri esterni	
15		120	Advisoring e fattibilità	
15		135	Verifica validazione progetto preliminare	
15		150	Approvazione progetto preliminare	
---		---	---	Perfezionamento aspetti finanziari
15		15	165	Determinazione a contrattare
20	35	185	Redazione atti di gara di concessione	
10	45	195	Tempi tecnici per le pubblicazioni	
37	82	232	Termine per la presentazione domande	
8	90	240	Sessioni di qualificazione	
5	95	245	Spedizione inviti alla gara	
55	150	300	Termine per la presentazione offerte	
20	170	320	Celebrazione gara e verbalizzazione	
15	185	335	Atti propedeutici al negoziato	
25	210	360	Negoziato ex art. 37-quater, lettera b)	
10	220	370	Delibera / determina di aggiudicazione	
10	230	380	Riallineamento definitivo dell'offerta	
60	290	440	Financial close	
			Stipulazione del contratto di concessione	
45	335	485	Redazione progetto definitivo	
30	365	515	Acquisizione atti di assenso esterni	
10	375	525	Imprevisti, adattamento atti	
10	385	535	Approvazione progetto definitivo	
--	---	---	Procedure espropriative	
45	430	580	Redazione progetto esecutivo	
10	440	590	Imprevisti, adattamento atti	
10	450	600	Approvazione progetto esecutivo	
10	460	610	Verbale di inizio lavori	

¹ Subordinata alla approvazione della Regione.

² Con aggiornamento e adeguamento di: quadro economico, piano economico-finanziario, capitolato prestazionale, cronoprogramma, schema di contratto di concessione, elementi ex art. 21 da porre in gara ecc.

³ Escluse eventuali variazioni agli strumenti urbanistici comunali, ove necessarie.

⁴ Tempistica non prevedibile; ovviamente il termine potrebbe rimanere azzerato qualora il perfezionamento delle procedure per il reperimento delle risorse sia sovrapposto ai termini previsti per gli altri adempimenti progettuali.

⁵ Con aggiornamento e adeguamento di: quadro economico, piano economico-finanziario, capitolato prestazionale, cronoprogramma, schema di contratto di concessione, elementi ex art. 21 da porre in gara ecc.

⁶ In realtà il financial close, nelle esperienze pregresse, ha seguito e non preceduto il contratto; i due adempimenti, tuttavia, devono essere contemporanei.

⁷ Stima per progetti relativi a lavori fino a circa 20 milioni di euro, da incrementare per progetti di importo maggiore.

⁸ Se necessaria. In ogni caso limitatamente alle fasi di occupazione d'urgenza in quanto le formalità relative all'esproprio (comunicazioni e notifiche, deposito atti, tempi per osservazioni e controdeduzioni ecc.) potrebbero sovrapporsi, almeno parzialmente, ai termini previsti per gli altri adempimenti progettuali.

⁹ Vedi nota (7).

Parte seconda:	Riepilogo dei sistemi tipici di affidamento dei servizi tecnici
-----------------------	--

<i>Istituto</i>	<i>Importo servizi</i>	<i>Procedura</i>	<i>Risultato</i>	<i>termini</i>	<i>pubblicità</i>
Affidamento fiduciario <i>art. 62, c. 1</i>	< 100.000 euro	Verifica esperienza e capacità professionale; con motivazione	Affidamento diretto di tutti i livelli di progettazione e della direzione lavori		Adeguate (art. 62, c.1, reg.) (20 /30 giorni)
Affidamento con gara <i>art. 62, comma 2, regolamento</i>	=> 100.000 euro < 200.000 Dsp	Licitazione privata	Affidamento di tutti i livelli di progettazione	Ricezione richieste: 37 giorni	G.U.R.I. Quotidiani: 2 nazionali 2 regionali
				Ricezione offerte: 40 giorni	
<p>selezione candidati (da 10 a 20) invitati a presentare offerta coi criteri di cui all'allegato D.</p> <p>Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa con i punteggi di cui all'allegato E:</p> <p>L'attribuzione dei punteggi avviene applicando la seguente formula: $K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d$ dove: K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente <i>i</i>-esimo; A_i, B_i, C_i e D_i sono coefficienti tra 0 ed 1, in centesimali, attribuiti al concorrente <i>i</i>-esimo; P_a, P_b, P_c e P_d sono i fattori ponderali di cui all'articolo 64, comma 3, indicati nel bando</p>					
Affidamento con gara <i>art. 65, regolamento</i>	=> 200.000 Dsp	Publico incanto	Affidamento di tutti i livelli di progettazione	Ricezione offerte: 52 giorni	G.U.C.E. G.U.R.I. Quotidiani: 2 nazionali 1 regionale
		Licitazione privata	Affidamento di tutti i livelli di progettazione	Ricezione richieste: 37 giorni	G.U.C.E. G.U.R.I. Quotidiani: 2 nazionali 2 regionali
				Spedizione inviti: 60 ⁽¹⁾ - 10 ⁽²⁾ giorni ⁽³⁾	
<p>selezione candidati invitati a presentare offerta coi criteri di cui all'allegato F.</p> <p>Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa</p>				Ricezione offerte: 40 giorni	

¹ Dalla data di spedizione del bando (termine ordinario)

² Dalla data di scadenza del termine ultimo per il ricevimento delle domande di partecipazione (in caso di urgenza).

³ Il responsabile del procedimento può stabilire termini superiori, con adeguata motivazione.

Parte terza	Gare di evidenza pubblica: riepilogo delle pubblicazioni (articolo 29 della Legge, articolo 80 del regolamento generale)				
-------------	---	--	--	--	--

Importo dei lavori		≤ 500.000 euro	> 500.000 < 1 milione di euro	=> 1 milione di euro < 5 milioni Dsp	= >5 milioni di Dsp	
Preinformazione sulla G.U. della C.E.		NO	NO	NO	SI	
Pubblicazione preventiva bando di gara	G.U. della C.E.	NO	NO	NO	SI	
	G.U. della Repubblica	NO	(facoltativo) ⁽¹⁾	SI ⁽¹⁾	SI ⁽¹⁾	
	B.U. della Regione	NO	SI ⁽¹⁾	NO	NO	
	Albo Ente ⁽²⁾	SI	SI	SI	SI	
	Sito/i Internet	SI	SI	SI	SI	
	estratto sui giornali quotidiani	diffusione nazionale	NO	NO	almeno 2	almeno 2 ⁽³⁾
		diffusione regionale	NO	NO	almeno 2	almeno 2 ⁽³⁾
diffusione provinciale		NO	almeno 2	NO	NO	
Trasmissione bando al Prefetto		NO	NO	NO	SI ⁽⁴⁾	
Pubblicazione esito di gara:		prima di stipulare il contratto con le modalità della pubblicità preventiva				
Pubblicazione finale in caso di maggior importo > 20% o ritardi > 6 mesi o contenzioso definito	G.U. della C.E.	NO	NO	NO	NO	
	G.U. della Repubblica	NO	NO	SI	NO	
	B.U. della Regione	NO	SI	SI	NO	
	Albo Ente ⁽²⁾	SI	SI	SI	NO	
con variaz. importi	estratto sui giornali quotidiani	diffusione nazionale	NO	NO	almeno 2	
		diffusione regionale	NO	NO	almeno 2	
		diffusione provinciale	NO	almeno 2	NO	NO

¹ Pubblicazioni soppresse dopo che sarà introdotta la pubblicazione sui siti internet, ex art. 24, legge n. 340 del 2000.

² La pubblicazione è fatta anche all'albo pretorio del comune dove si eseguono i lavori.

³ La pubblicazione sui quotidiani deve avvenire dopo 12 giorni dall'invio del bando alla Gazzetta Ufficiale della C.E.

⁴ Ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del d.P.R. n. 252 del 1998.

Parte quarta	Gare di evidenza pubblica: riepilogo dei termini (articolo 29 della Legge, articolo 79 del regolamento generale)		
--------------	---	--	--

Importo dei lavori	< 5 milioni Dsp (5.923.624 euro)	= >5 milioni di Dsp (5.923.624 euro)	
		Con preinformazione ⁽¹⁾	Senza preinformazione
Pubblico incanto			
Termini per la ricezione delle offerte (nel caso di offerta di prezzi unitari)	26	da 22 a 36	52
	39	da 33 a 54	78
Licitazione privata ordinaria			
Dal bando per la ricezione delle domande	19	37	37
Dagli inviti per la ricezione delle offerte (nel caso di offerta di prezzi unitari)	20	26	40
	30	39	60
Licitazione privata in caso di urgenza			
Dal bando per la ricezione delle domande	15	15	15
Dagli inviti per la ricezione delle offerte	10	10	10
Licitazione privata per concessione ⁽²⁾			
Dal bando per la ricezione delle domande	34	52	52
Dagli inviti per la ricezione delle offerte	35	41	55
Appalto-concorso			
Dal bando per ricezione domande	19	37	37
Dagli inviti per ricezione offerte	80	50	80
Per tutte le procedure			
Spedizione capitolati entro giorni da richiesta	6	6	6
Comunicazione esito alle imprese escluse	a richiesta	entro 15 giorni	entro 15 giorni

¹ La comunicazione di preinformazione è inviata alla G.U.C.E. almeno 52 giorni e non più di 12 mesi prima del bando.

² I termini sono incrementati di 15 giorni ai sensi dell'articolo 84, comma 2, del regolamento.