

OPERE DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA

SECONDARIA

VALORE INFERIORE
ALLA SOGLIA
COMUNITARIA

VALORE SUPERIORE
ALLA SOGLIA
COMUNITARIA

VALORE SUPERIORE
ALLA SOGLIA
COMUNITARIA

VALORE INFERIORE
ALLA SOGLIA
COMUNITARIA

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
HA FACOLTA' DI ESEGUIRE DIRETTAMENTE
LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
CORRELATE AL SINGOLO INTERVENTO

SCELTA AMMINISTRAZIONE TRA

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA
INDETTA DAL TITOLARE DEL PERMESSO DI
COSTRUIRE CHE AFFIDA I LAVORI
AD UN SOGGETTO TERZO

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA INDETTA DAL
COMUNE SULLA BASE DELLA PROGETTAZIONE
PRELIMINARE ELABORATA DAL TITOLARE DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE, CUI E' RICONOSCIUTO IL
DIRITTO DI PRELAZIONE NEI CONFRONTI
DELL'AGGIUDICATARIO DIETRO CORRESPONSIONE DI
UN IMPORTO PARI AL 3% DEL VALORE DELL'APPALTO
AGGIUDICATO. IL PROMOTORE DEVE AVERE I
REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PER LA TIPOLOGIA E
L'IMPORTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PROCEDURE APERTE O RISTRETTE

tali procedure possono essere indifferentemente utilizzate

Procedure aperte

SONO PROCEDURE APERTE (EX ASTA PUBBLICA) QUELLE NELLE QUALI, A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, QUALSIASI IMPRESA IN POSSESSO DEI REQUISITI PRESCRITTI PUO' PRESENTARE OFFERTA

Procedure ristrette

SONO PROCEDURE RISTRETTE (EX LICITAZIONE PRIVATA) QUELLE NELLE QUALI LE IMPRESE, CON APPOSITA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, CHIEDONO DI PARTECIPARE E POSSONO PRESENTARE OFFERTA SOLO SE ESPRESSAMENTE INVITATE

Pubblicazione di bandi in caso di appalti di lavori sopra soglia (art. 66 D.Lgs 163/2006)

L'avviso deve essere trasmesso alla Commissione per la pubblicazione nella GUCE per via elettronica nel rispetto delle indicazioni tratte dal sito internet "<http://simap.eu.int>" o con altri mezzi di trasmissione (in tal caso non devono superare un'estensione di 650 parole circa).



La pubblicazione deve essere effettuata entro 5 giorni (12 giorni se trasmessi con altri mezzi)

Pubblicazione in GURI – serie speciale riservata ai contratti pubblici.
Dalla data di pubblicazione sulla GURI decorrono gli effetti giuridici che possono derivare dalla pubblicazione



Entro 2 giorni lavorativi successivi alla pubblicazione sulla GURI:
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
- sul sito informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici

Pubblicazione sul profilo di committente e quindi sul sito internet della stazione appaltante

Dopo 12 giorni (5 in caso di procedure urgenti) dall'invio alla Commissione, pubblicazione per estratto su:
- due quotidiani a diffusione nazionale;
- due quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo dove si eseguono i lavori

Consigliabile, in aggiunta, la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune dove si eseguono i lavori ed in quello della stazione appaltante

Pubblicazione di bandi in caso di appalti di lavori sotto soglia (comma 5, art. 122, D.Lgs 163/2006)

Importo pari o superiore
a Euro 500.000,00



Bando da pubblicare:
- sulla GURI Serie Speciale
- sul profilo di Committente



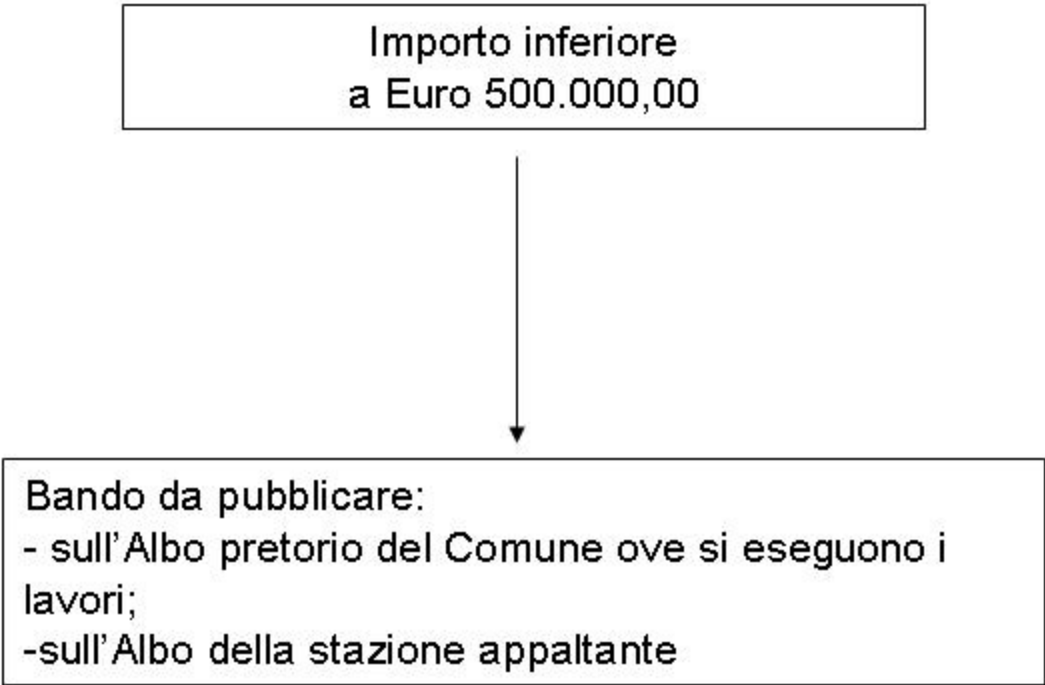
Per estratto, entro 5 giorni dopo la pubblicazione in GURI:
- pubblicazione su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori

Non oltre 2 giorni lavorativi dopo la pubblicazione in GURI:
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
- sul sito informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;
con l'indicazione degli estremi di pubblicazione in GURI

Consigliabile, in aggiunta, la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune dove si eseguono i lavori ed in quello della stazione appaltante.
Sono salve le ulteriori forme di pubblicità previste da norme regionali

Pubblicazione di bandi in caso di appalti di lavori sotto soglia (comma 5, art. 122, D.Lgs 163/2006)

Importo inferiore
a Euro 500.000,00



Bando da pubblicare:

- sull'Albo pretorio del Comune ove si eseguono i lavori;
- sull'Albo della stazione appaltante

Consigliabile, in aggiunta, la pubblicazione sui siti informatici dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture. Sono salve le ulteriori forme di pubblicità previste da norme regionali

Pubblicazione dell'avviso di post-informazione

Trasmissione avviso di aver aggiudicato un contratto pubblico entro:
- 48 giorni dall'aggiudicazione del contratto



Appalti di lavori soprasoglia
(art.65 e comma 7, art. 66 D.lgs 163/2006)



Invio avviso alla Commissione



Avviso di post-informazione da pubblicare:
sulla GURI;
sul profilo di committente se istituito;

Entro 2 giorni lavorativi successivi alla pubblicazione sulla GURI:
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
- sul sito informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici

Dopo 12 giorni (5 in caso di procedure urgenti) dall'invio alla Commissione, pubblicazione per estratto su:
- due quotidiani a diffusione nazionale;
- due quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo dove si eseguono i lavori



Appalti di lavori sottosoglia
(comma 3, art. 122 D.Lgs 163/2006)



Avviso di post-informazione da pubblicare:
-sul profilo di committente se istituito;
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- sul sito informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici