



IL COMUNE
SI APPRESTA
AD ADOTTARE
IL NUOVO PGT
CHE SI CONFRONTA
CON UN'AREA
ALTAMENTE
URBANIZZATA

RECUPERO E RISTRUTTURAZIONI SONO I PUNTI DI RI-PARTENZA NEI PROGETTI DI SAREZZO

Il definitivo assetto urbanistico del territorio sareينو sarà presto disegnato dal nuovo Piano di governo del territorio che il Comune si appresta ad adottare entro marzo del 2010. Non sarà, comunque, uno stravolgimento dell'attuale situazione, frutto di una variante generale al Prg datata 2005 che porta in sé alcuni elementi trasferiti nel futuro Pgt.

Piuttosto Sarezzo si doterà di uno strumento di «definizione di dettaglio», per usare termini consoni ai tecnici, per trovare nuovo equilibrio in un territorio altamente urbanizzato. Nel disegno complessivo, infatti, si tiene conto anche della viabilità sovracomunale, che negli ultimi anni ha subito – o si appresta a subire – profondi cambiamenti.

“Certo i tempi non sono floridi – spiega il sindaco di Sarezzo, Massimo Ottelli, appena riconfermato nel suo secondo mandato – e credo che tutti gli enti locali, in particolare i Comuni che hanno perso la risorsa dell'Ici prima casa, debbano stringere la borsa. Servirebbe cambiare in senso positivo le regole del famigerato patto di stabilità per ricominciare ad investire. Comunque vanno ricercate, ed il nostro caso, alcune soluzioni innovative, anche perché più di quel che è stato già costruito e insediato non si può neppure immaginare”.

In un Comune che conta 13.120 abitanti, con un'economia altamente sviluppata, al punto che Sarezzo vive il pendolarismo al contrario;



non sono pochi i lavoratori che ogni giorno vi giungono per svolgere la loro attività produttiva.

Se a questo si aggiungono i problemi di viabilità triumplini che tutti conoscono, il quadro è molto eloquente. Per questa ragione l'Amministrazione è favorevolissima all'autostrada e caldeggia tutto quello che potrebbe togliere dal fondo valle, traffico e rallentamenti.

Cercare nuove opportunità significa anche garantire una frui-



Il sindaco Massimo Ottelli

I RECUPERI
PROGRAMMATI
NEI CENTRI
STORICI
DELLA CITTADINA
E DELLE FRAZIONI
SONO UNA SCELTA
DI SVILUPPO

zione degli spazi compatibile con una qualità della vita sempre più compromessa, valorizzando nel contempo recuperi eccellenti sotto il profilo della qualità, anche estetica, volta alla tutela del paesaggio. Tutti interventi che appaiono tanto più evidenti quanto gli spazi a disposizione per edificare a Sarezzo siano risibili. Pregiati diventano, allora, i recuperi dei centri storici, appoggiati e stimolati dal sindaco e dalla sua giunta.

“Si sta lavorando davvero con intensità – dice Ottelli – e ristrutturazioni e recuperi sono lì da vedere. Gli incentivi hanno giocato un ruolo importante, ma altrettanto forte è l’interesse dei cittadini alle prese con una carenza cronica di spazi». Riprenderanno forma e dignità le aree dimesse, già è successo per Borgo Bailo e le Calchere, vecchie fornaci divenute oggi esempi d’eccezione del recupero pregevole di queste aree, con molti spazi pubblici ora fruibili. Il terzo complesso sta sorgendo sull’ex area Prandini e si chiamerà Sarezzo Centro. Anche in questo caso restituirà all’amministrazione piazza, parcheggi, un magazzino ed un sottopasso già in uso con gli altri quattro del territorio”.

Alcuni progetti importanti sono nel frattempo in elaborazione. «Abbiamo acquisito il quattrocentesco palazzo Avogadro – ricorda il sindaco – un’operazione che costa due milioni di euro. Il primo lotto ha restituito alla comunità la scuola materna autonoma ed un parco già inaugurato.

Proseguendo il restauro, il Comune potrà ritrovarsi nella parte storica del palazzetto un polo culturale». Il centro storico di Zanano è stato recuperato un anno fa con la Coopcasa. Ne sono nate residenze di tutte le taglie, tre delle quali oggi di proprietà comunale.

Grande anche lo sforzo compiuto sulla viabilità: 2 milioni di



Alcuni progetti importanti sono nel frattempo in elaborazione. “Abbiamo acquisito il quattrocentesco palazzo Avogadro – ricorda il sindaco – un’operazione che costa due milioni di euro. Il primo lotto ha restituito alla comunità la scuola materna autonoma ed un parco già inaugurato. Proseguendo il restauro, il Comune potrà ritrovarsi nella parte storica del palazzetto un polo culturale”.



SULLE AREE INDUSTRIALI NON CI SONO NOVITA', MA IL SINDACO PENSA AD UN PROGETTO INNOVATIVO

euro per rifare strade, abbattere barriere architettoniche e così via. Il collettore fognario costa circa 200mila euro l'anno per il mutuo acceso, ma è necessario e prezioso per l'intera valle.

“Stiamo realizzando con la Provincia e la Comunità Montana – spiega ancora Ottelli – il tratto di due chilometri della Sarezzo-Polaveno, un'opera che a fronte degli 8 milioni complessivi, vede il nostro Comune impegnarne ben 2 e 250mila la Comunità Montana”.

Per adeguare nel frattempo gli edifici scolastici sono stati spesi un milione e 700mila euro, così come è stato restaurato, ed oggi è meta ambita di moltissimi escursionisti, il



santuario di Sant'Emiliano, a 1100 metri di altitudine costato 400mila euro. Trecentomila euro sono invece impegnati nell'ampliamento della casa di riposo ed altri 200mila per il

cimitero. Per quanto riguarda le aree industriali, nulla si potrà aggiungere all'esistente – come si diceva – per l'alta densità produttiva della zona.

“Semmai – ricorda il primo cittadino – stiamo pensando ad un'altra operazione di recupero e riconversione della quale è prematuro parlare».

Oggi conta iniziare, finalmente, il tratto autostradale della Valle Trompia che unisce proprio Sarezzo a Concesio. E soprattutto poter ridisporre delle risorse per avviare molte opere pubbliche che rimangono chiuse per ora nei cassetti.

w.n.

UN MONDO DI
EDILIZIA

CAMMI Sp.A
EDILIZIA GROUP

CAMMI GROUP SRL

19 PUNTI VENDITA

Calvisano - Bs	Manerbio - Bs
Visano - Bs - (divisione legname)	Manerba del Garda - Bs
Gottolengo - Bs	Azzano Mella - Bs
Alfianello - Bs	Cremona, via Rosario
Ghedì - Bs	Cremona, via Monviso
Leno - Bs	Crema - Cr

Castiglione delle Stiviere - Mn
Castel Goffredo - Mn
Castel San Giovanni - Pc
Borgonovo Val Tidone - Pc
Gragnano - fraz. Casaliggio - Pc
Rivergaro - fraz. Niviano - Pc
Piacenza, via Fopplani

Sezione legale ed amministrativa:
Via Isotta 67 - 25172 Calvisano (Bs) - Tel. 030 9686161 - Fax 030 9686108 - www.cammi.it - info@cammi.it

TECNOTAGLI

la tecnologia al servizio delle demolizioni speciali

Campo di specializzazione:

- Taglio e perforazione del cemento armato con utensili diamantati
- Demolizione e rottura laterale di strutture in cemento armato
- Taglio di pareti, travi, pilastri e plinti in cemento armato
- Taglio di muratura per giunti, aperture, ecc.
- Taglio di pavimenti industriali per asportazione di blocchi, alloggiamento macchinari, posa tubazioni antincendio e scarico
- Carotaggio con foretti diamantati di solette e pareti in cemento armato per passaggi tecnici

Tecniche operative:

- Idrauliche e meccaniche con utilizzo di utensili diamantati
- Ad espansione idraulica e meccanica

TECNOTAGLI S.r.l.

BRESCIA • via Codignole, 54
tel. 030 3542849 • fax 030 3550628
e-mail: tecnotalgislrl@libero.it