

Lunedì 22 Febbraio 2010 CRONACA Pagina 7

IL PRESIDENTE DEL COLLEGIO COSTRUTTORI. Preoccupazione

Campana: «Clima di sfiducia Qualche norma troppo rigida»

«È presto per dire che il Piano casa ha fatto flop, però l'impressione è questa». Non usa giri di parole Giuliano Campana, presidente del Collegio costruttori di Brescia e vicepresidente nazionale dell'Ance.

«Sento anche i colleghi di altre regioni, dal Triveneto al centro Italia all'Emilia, e tutti registrano pochissimi movimenti determinati dal Piano casa del governo e delle regioni. Nel panorama generale mi sento di dire che il Comune di Brescia ha coniugato al meglio le direttive regionali. Altrove si sono create liti e conflitti fra i Comuni e le Regioni, qui invece il Comune è stato rapidissimo. Ma purtroppo il risultato è questo».

Campana attribuisce il «mancato decollo» del Piano casa, almeno fino a questo momento, al «clima generale di paura e sfiducia, che influisce molto sui comportamenti dei proprietari di casa». Poi ci sono alcuni aspetti della norma che fanno da deterrente a possibili interventi: «La regola per cui, ampliando una stanza, va fatto l'intervento di coibentazione per il risparmio energetico su tutto l'edificio comporta spese non da poco e ha un effetto deterrente».

VA DETTO CHE sta accadendo neppure questo: i costruttori non hanno mai amato molto «questo» Piano casa, che pare tagliato su misura per interventi di piccolissime imprese, artigiani, muratori free lance e lavoro nero. «La nostra paura - dice Campana - è che una normativa come questa finisse per favorire il singolo muratore di turno, e non l'impresa strutturata. In realtà non si sta aprendo alcun mercato e la misura ha fatto flop».

Anche Campana attende di vedere gli sviluppi della situazione, ma il quadro per ora è inequivocabile: domande col contagocce, lavoro per le imprese strutturate poco o nulla. E così l'edilizia continua ad attendere misure, e un contesto economico, che consenta davvero di risalire la china - terribile - imboccata negli ultimi mesi. M.TE.

