

LA CONVENZIONE. Presentato l'accordo sottoscritto dall'istituto di credito e dal Collegio di via Foscolo

Banco di Brescia - Costruttori: nuova intesa, doppio obiettivo

Un impegno «per favorire l'accesso ai mutui, rilanciare l'immobiliare» Campana e Kuhn: «L'investimento nel mattone non ha mai tradito»

martedì 17 aprile 2012 ECONOMIA, pagina 25



Stretta di mano tra Stefano Vittorio Kuhn e Giuliano Campana

Le principali condizioni

UBI < Banco di Brescia

Verifica fattibilità: risposta entro 10 giorni dalla domanda di finanziamento; la concessione è subordinata alla verifica del merito creditizio del richiedente

Mutui a tasso variabile	Mutui a tasso fisso
<ul style="list-style-type: none">durata max: 40 annitasso: Euribor 3 mesi + spread pari al 3,00 %spese istruttoria: zerogaranzia: ipoteca di 1° grado	<ul style="list-style-type: none">durata max: 30 annitasso: IRS* di periodo + spread pari al 3,10 %spese istruttoria: zerogaranzia: ipoteca di 1° grado

Mutuo Prefix

Il mutuo che garantisce che il tasso applicato non supererà mai un certo limite, indipendentemente dalle variazioni dei mercati finanziari:

- durata max: 25 anni
- tasso: primo anno tasso fisso (IRS* 1 anno + spread 3,50%, pari attualmente al 4,50%), anni successivi tasso variabile (indicizzato a Euribor 3 mesi + spread pari al 3,50%) con un "tetto" massimo del 7,00%;
- spese istruttoria: zero
- garanzia: ipoteca di 1° grado

L'assicurazione: a tutti i mutui è possibile abbinare la polizza Blucredit One, che garantisce l'estinzione del debito residuo in caso di morte o altri eventi come la perdita del posto di lavoro

*Costo del denaro per la banca nel tempo

Una nuova iniziativa per agevolare «l'accesso al credito e contribuire al rilancio del comparto immobiliare». Un accordo rinnovabile, con doppia finalità, che impegna il Banco di Brescia (gruppo Ubi) e il Collegio Costruttori. E si concretizza nella convenzione sottoscritta, nella sede dell'associazione di via Foscolo, dal presidente Giuliano Campana e da Stefano Vittorio Kuhn, attuale vice direttore generale dell'istituto di credito, prossimo ad assumere l'incarico di direttore generale della Banca di Valle Camonica. Con loro, per illustrarne i contenuti, anche il direttore del Collegio, Francesco Zanframundo, Felice Alberto Manenti e Ario Dario Fassio, rispettivamente della Direzione mercato retail e dello Staff commerciale retail del Banco di Brescia.

L'INTESA definisce le condizioni - «favorevoli, competitive: le migliori oggi disponibili», è stato sottolineato - per l'erogazione di mutui - nel grafico le principali - e ne comporta l'applicazione ai privati che rilevano immobili costruiti da imprese associate al Collegio. «È frutto di una trattativa proficua - ha sottolineato il presidente Campana -. Può dare un contributo alla ripresa di un comparto in questa fase piuttosto statico, condizionato non dalla mancanza di

volontà a investire nella casa, bensì dalla carenza di fiducia e dalle troppe incognite che gravano sul futuro e frenano i potenziali acquirenti». Con l'operazione «il Banco di Brescia intende confermare la propria disponibilità a concedere prestiti alle famiglie che vogliono affacciarsi nel mercato della casa», ha sottolineato il vice direttore generale del Banco di Brescia, aggiungendo che la convenzione «azzerà le spese per l'istruttoria». Un nuovo impegno, dunque, per rinnovare l'attenzione verso il mattone, un settore «che non ha mai tradito», ha concluso Kuhn. «Ha dato più soddisfazioni rispetto ad altre scelte compiute dai risparmiatori, come la Borsa», ha aggiunto Campana.C.EC.