



ACCORDO
FRA IL
PRESIDENTE
CAMPANA E IL
VICEDIRETTORE
GENERALE
STEFANO
VITTORIO KUHN

COLLEGIO-BANCO DI BRESCIA: UN'INTESA CHE RILANCIA I MUTUI PER LA PRIMA CASA

Per attutire gli effetti della crisi bisogna anche passare dalle banche. Perché è proprio dagli istituti di credito che può venire, se non una spinta, quantomeno uno stimolo in più per investire sul mattone.

Come? Rendendo meno problematico l'accesso ai mutui. Va letto proprio in quest'ottica l'accordo recentemente siglato tra Collegio Costruttori e Banco di Brescia, protagonisti di un'intesa finalizzata proprio a rendere più snelli i mutui per acquistare casa.

Si tratta di un accordo assolutamente importante e innovativo, che punta a rimettere in moto parte del mercato, quello che punta a realizzare il sogno di una prima casa.



Accordo fra Banco di Brescia e Collegio Costruttori. Nella foto: il direttore generale Stefano Vittorio Kuhn con il presidente Giuliano Campana

Per capire meglio la portata dell'accordo Collegio-Banco di Brescia, va descritto lo scenario economico entro il quale è maturato.

Da una parte, c'è il comparto edilizio, comparto che - dati alla mano - sta pagando (probabilmente) il prezzo più alto all'attuale

congiuntura economica negativa. Lo prova, casomai ce ne fosse bisogno, il rapporto congiunturale di Ance Lombardia, che parla non solo di un forte calo degli occupati, ma evidenzia una caduta dell'importo dei lavori, che per quello che riguarda il 2011 hanno fatto segnare un -10,6%. A questa

BUONE CONDIZIONI
PER L'UTENTE
E DOPO
LA VERIFICA
IL MUTUO
PUÒ PARTIRE DIECI
GIORNI LAVORATIVI
DOPO LA RICHIESTA

situazione si aggiunge l'evidente piattezza del mercato immobiliare bresciano, peraltro in linea con quanto avviene nel resto del Paese.

Certo, a ben veder quello immobiliare resta un tipo di investimento piuttosto ambito, ma è in qualche modo frenato dalla paura della crisi. Un timore da spazzare via dando nuova fiducia ai potenziali investitori, compito che non può essere assolto senza un aiuto... a parecchi zeri da parte degli istituti di credito.

Ed ecco che si arriva all'accordo Collegio-Banco di Brescia (firmato dal presidente del Colle-

gio costruttori Giuliano Campana e dal vicedirettore generale del Banco di Brescia Stefano Vittorio Kuhn) che renderà più rapido e sicuro l'accesso al finanziamento per l'acquisto della prima casa.

In particolare, sono interessate tre tipologie di mutuo: quello a tasso fisso, il mutuo a tasso variabile e il mutuo a tasso variabile con tetto massimo di interesse, a prescindere dalle fluttuazioni dei mercati finanziari.

Per quello che riguarda le condizioni, il mutuo variabile avrà Euribor 3 mesi più spread 3%, il mutuo a tasso fisso avrà Irs

più spread del 3,10%, il variabile con tetto massimo avrà Irs ad un anno più spread del 4,5%, con tetto massimo al 7%.

Ma, alla fine, dove starà il vantaggio per l'eventuale acquirente? Ferma restando la necessità di una valutazione di merito, il Banco di Brescia si impegna a deliberare la concessione del mutuo entro dieci giorni lavorativi dalla richiesta, e senza spese di istruttoria. Un primo, importante passo per provare a navigare fuori da queste secche sempre più minacciose.



AG

ponteggi Panizza Ubaldo **Lassù**
qualcuno ci ama



www.panizzaubaldo.com

professionisti e tecnologie per l'edilizia e la sicurezza in cantiere



PANIZZA UBALDO

IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI
IMPIANTI DI DEPURAZIONE ACQUA E FANGHI
VASCHE DI RACCOLTA

PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE,
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATI
CIVILI E INDUSTRIALI

INSTALLAZIONE E NOLEGGIO
PONTEGGI, PALCHI, TRIBUNE,
STRUTTURE DI SOSTEGNO,
CASSEFORMI PER GETTI

Via I Maggio, 7 - Berlingo (Bs) - Tel. 030 9977052 - 030 9977384 - info@panizzaubaldo.it

UN MONDO
DI

CAMMI S.p.A.
EDILIZIA GROUP

19 PUNTI VENDITA

Calvisano - Bs	Manerbio - Bs
Visano - Bs - (divisione legname)	Manerba del Garda - Bs
Gottolengo - Bs	Azzano Mella - Bs
Alfianello - Bs	Cremona, via Rosario
Ghedì - Bs	Cremona, via Monviso
Leno - Bs	Crema - Cr

Castiglione delle Stiviere - Mn
Castel Goffredo - Mn
Castel San Giovanni - Pc
Borgonovo Val Tidone - Pc
Gragnano - fraz. Casaliggio - Pc
Rivergaro - fraz. Niviano - Pc
Piacenza, via Foppiani



Sede legale ed amministrativa:
Via Isorella 67 - 25012 Calvisano (Bs) ITALY - Tel. 030 998951 - Fax 030 9989608 - www.cammi.it - info@cammi.it

EDILIZIA