



NEL TESTO
SONO STATI
AGGIORNATI
I MECCANISMI
PER IL
RECUPERO
DEL PATRIMONIO
ESISTENTE

IL NUOVO PGT DI BRESCIA ALLA VIGILIA DEL VARO DOPO L'ESAME IN REGIONE

Oramai è solo una questione di dettagli, ma il Piano di governo del territorio del Comune di Brescia sembra pronto al varo. Fondamentalmente la fine di settembre ha coinciso con la trasmissione alla Regione Lombardia di tutta la documentazione necessaria, passaggio propedeutico alla pubblicazione vera e propria del Pgt, fissata per questi giorni.



Il Pgt di Brescia è soggetto ad aggiustamenti sino all'ultimo momento

Pgt di Brescia. Pur avendo di fronte un documento già pronto, l'Amministrazione comunale ha approfittato per limare qualche piccola asperità.

O meglio, per conformare in maniera più efficace le norme urbanistiche del Pgt con quanto il Pirellone ha determinato, a livello di direttive e agevolazioni, nel Piano casa regionale (denominato Piano città).

In questo senso, Palazzo Loggia ha riservato le principali attenzioni al tema della ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente, senza dimenticare che

la Regione ritiene fondamentale la questione del risparmio energetico. Del resto, dato che il via libera al Pgt è arrivato prima che da Milano varassero il suddetto Piano città, qualche intervento di manutenzione da parte della Giunta Paroli era assolutamente necessario.

Veniamo ora alla attuale situazione del Comune capoluogo: da marzo Brescia è in regime di salvaguardia, che altro non è se non

una fase di transizione tra Piano regolatore e Piano di governo del territorio. Fino a quando il documento non sarà pubblicato sul

La Loggia ha riservato più attenzione al tema delle ristrutturazioni, senza dimenticare la fondamentale questione del risparmio energetico

Burl, i cantieri resteranno... sulla mappa. Per questo, la fine di settembre dovrebbe corrispondere al periodo propizio per l'invio, da parte dell'assessorato comunale all'Urbanistica, degli elaborati che la Regione dovrà poi valutare, ponendo usufruire di massimo quin-

GLI INTERVENTI
PIÙ IMPORTANTI
SONO COSTALUNGA,
VIA SOSTEGNO
E VERZIANO,
CHE DOVRANNO
FARE I CONTI
COL MERCATO

dici giorni di tempo per verificare la cartografia inviata da Brescia e la sua uniformità con quanto contenuto nel sistema informativo territoriale regionale.

Una conformità che – è bene sottolinearlo - non potrà essere accompagnata da modifiche.

Ottenuto il via libera, altro passaggio da piazza Loggia per poi “partire” verso gli uffici cui compete l’ultimo passo, la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale, che darà immediata validità al Pgt. Con l’unica incognita (fino al 20 settembre c’era solo un caso) di eventuali ricorsi. Cosa porterà, in

concreto, il Pgt? In agenda vi sono l’intervento in zona Costalunga, quello nell’area di via Sostegno e – soprattutto - il progetto ad ampio raggio che andrà a interessare il centro storico cittadino. Anche per gli edifici del cuore antico di Brescia si cominceranno a considerare fotovoltaico ed energie rinnovabili, quasi una eco-sostenibilità dallo spirito antico, ma diventata oggi

più che mai attuale e urgente. Per quello che riguarda gli interventi a parecchi zeri, va ricordato il deputato di Verziano. Col Pgt si potrà iniziare a valutare il progetto di ampliamento.

Questa l’unica certezza, poi bisognerà fare i conti sia con quanto il Bilancio metterà a disposizione sia

con le difficoltà del mercato immobiliare.

ro.ramp.

*Anche per gli edifici
del cuore antico di
Brescia si cominceranno a
considerare fotovoltaico ed
energie rinnovabili*



bosetti srl



MANUFATTI E PREFABBRICATI IN CEMENTO . IMPIANTI DEPURAZIONE ACQUE

25077 Roè Volciano (BS)
Tel. 0365 556509/556137 - Fax 0365 556884
www.bosettisrl.it - info@bosettisrl.it