



LA PRESIDENTE  
EMILIA ARDESI  
HA SCELTO  
DI DEDICARE  
IL DIBATTITO  
A QUESTIONI  
TECNICHE  
E GIURIDICHE

## ASSEMBLEA GRUPPO GIOVANI: LE TUTELE DELL'IMPRESA NEL QUADRO CONTRATTUALE

Lo scenario è quello cui questi ultimi anni ci hanno abituato: crisi, crisi, crisi. Situazione che, per ovvie ragioni, diventa centrale anche per l'assemblea del Gruppo Giovani del Collegio, riunitasi lo scorso 29 novembre nella sede di via Ugo Foscolo. Un appuntamento che, di norma, serve per tracciare il bilancio di un'annata intera, ma che è diventato - secondo la presidente del Gruppo Giovani, Emilia Ardesi - un confronto "su quei temi che possono costituire approfondimenti importanti per la nostra attività".

L'assemblea del Gruppo Giovani, dopo una brevissima introduzione della presidente Emilia Ardesi, ha contemplato i saluti alla platea di Tiziano Pavoni, presidente del Collegio e Giuliano Campana, vice presidente dell'Ance nazionale.

"Sono compiaciuto - ha detto Pavoni - che il Gruppo Giovani abbia scelto argomenti concreti per la propria assemblea, segno che



Per l'Assemblea del Gruppo Giovani, Emilia Ardesi (nella foto) ha scelto temi legati alla vita "pratica" della imprese

c'è la consapevolezza di quanto sia importante agire e lavorare su indirizzi precisi". Campana si è espresso, invece, riguardo a temi più generali, sottolineando come "in momenti quali questi che stiamo vivendo, che sono davvero terribili, è importante avere il coraggio per superare le difficoltà, ritrovando lo spirito giusto per dare un nuovo vigore al nostro Paese. Noi siamo gente seria - ha sottolineato Campana - che ha voglia di lavorare e lo dimostriamo di continuo".

Emilia Ardesi ha poi chiarito su quali direttrici si sarebbe mosso il dibattito: "E' stato un compito arduo, ma alla fine sono stati individuati tre temi fondamentali da

sviscerare: le tutele dell'impresa, i contratti e i vizi e difetti dell'opera". Tre macro aree sviluppate con il contributo dell'architetto Giuseppe Anguissola, storico dirigente del Servizio tecnico del Collegio Costruttori di Brescia e dell'avvocato Davide Epicoco, consulente del Collegio.

Subito l'assemblea si è concentrata su un problema scottante come quello del subappalto. Anguissola, coadiuvato da Epicoco per le questioni più squisitamente legali, ha illustrato il labile confine tra subappalto e fornitura, spiegando come "i committenti, a volte, lavorino proprio sfruttando questa distinzione sottile, eppure

TRA I TEMI  
OGGETTO  
DELL'ANALISI  
ANCHE  
I PROBLEMI  
LEGATI  
ALLA GESTIONE  
DEL SUBAPPALTO

importantissima, facendo passare il subappalto come fornitura per non superare la soglia del 30% consentita. Invece è una distinzione da rispettare per operare nel pieno rispetto della legalità e non incorrere in sanzioni che, oltre all'appaltatore, riguarderebbero anche il subappaltatore”.

L'affrontare questioni estremamente tecniche ma, per vari ragioni, “frequentate quotidianamente” ha interessato i presenti, dando il via a domande e interventi: il problema dei pagamenti ai subappaltatori (con la clausola dei 20 giorni dopo aver ricevuto il saldo, o il parziale saldo, dall'ente appaltante), i rapporti con il Rup e le fatture quietanziate, fino alla - eventuale - gestione del magazzino.

In particolare, sul fronte dei pagamenti ai subappaltatori non sono mancate le esternazioni, specie da parte di chi ha ricordato come “si sia spesso costretti a pagarli in anticipo, altrimenti non svolgono il lavoro”. Situazione che trasforma i costruttori quasi in banche che devono anticipare crediti non ancora riscossi.

Ci si è poi dedicati alle nuove normative dell'agosto 2013, alle sanzioni, alle differenze tra appalti pubblici e privati fino alle tutele per il subappaltatore.

Temì seguiti con attenzione a dimostrazione della vicività che sottolinea l'attività del Gruppo Giovani.

A fine assemblea, Emilia Ardesi ha scelto di parlare del film “La ricerca della felicità” per poi ribadire un concetto semplice, ma fondamentale: l'importanza di “coltivare i propri sogni, senza arrendersi mai”.



*Ai lavori hanno presenziato il presidente del Collegio, Tiziano Pavoni e il vicepresidente nazionale dell'Ance, Giuliano Campana*

**Le tutele dell'impresa, i contratti e i vizi e difetti dell'opera sono stati i temi trattati dall'architetto Giuseppe Anguissola, storico dirigente del Servizio tecnico del Collegio Costruttori di Brescia e dall'avvocato Davide Epicoco.**



*I relatori tecnici all'Assemblea (da sin.) l'architetto Giuseppe Anguissola e l'avvocato Davide Epicoco*

**R.R.**