INTESA SANPAOLO

LINEA AEDIFICA IMPRESA - TABELLE PRODOTTI E TASSI

Validità LUGLIO 2010

Standard e derogati per Convenzioni

Fase di cantiere

Condizioni accordabili all'impresa nel corso dei lavori

AEDIFICA IMPRESE Abitativo	*caratteristiche e parametri*	*spread standard*	*Rating*	*spread derogato*
Erogazione a S.A.L. (rateale)	Euribor 6 mesi	max 3,00%	1	0,60%
	Euribor 6 mesi	max 3,00%	2	0,85%
	Euribor 6 mesi	max 3,00%	3	1,10%
	Euribor 6 mesi	max 3,00%	4	1,50%
	Euribor 6 mesi	max 3,00%	5	2,50%
AEDIFICA BIOEDILIZIA Abitativo	*caratteristiche e parametri*	*spread standard*	*Rating*	*spread derogato*
Erogazione a S.A.L. (rateale)	Euribor 6 mesi	max 3,00%	1	0,60%
	Euribor 6 mesi	max 3,00%	2	0,70%
	Euribor 6 mesi	max 3,00%	3	0,95%
	Euribor 6 mesi	max 3,00%	4	1,40%
	Euribor 6 mesi	max 3,00%	5	2,50%
Prefinanziamento in conto mutuo	*caratteristiche e parametri*	*spread standard*	*Rating*	*spread derogato*
	Euribor 1 mese		1	1,30%
	Euribor 1 mese		2	1,45%
	Euribor 1 mese		3	1,80%
	Euribor 1 mese		4	2,75%

Destinazione abitativa — *Condizioni accordabili a COOPERATIVE a PROPRIETA' INDIVISA in sede di erogazione finale*

Tipologia prodotto	*caratteristiche e parametri*	*durata anni*	*spread standard*	*Rating*	*spread derogato*
Aedifica Abitativo	Euribor 6 mese + spread	5-10	max 2,50%	1	1,10%
		5-10	max 2,50%	2	1,25%
		5-10	max 2,50%	3	1,70%
		5-10	max 2,50%	4	2,45%
		5	max 2,50%	5	2,50%
	Euribor 6 mese + spread	15	max 2,50%	1	1,15%
		15	max 2,50%	2	1,30%
		15	max 2,50%	3	1,85%
		15	max 2,50%	4	2,50%
	Euribor 6 mese + spread	20	max 2,50%	1	1,20%
		20	max 2,50%	2	1,35%
		20	max 2,50%	3	2,00%
		20	max 2,50%	4	2,50%
	Euribor 6 mese + spread	25-30	max 2,50%	1	1,30%
		25-30	max 2,50%	2	1,45%
		25-30	max 2,50%	3	2,10%
		25-30	max 2,50%	4	2,50%

Destinazione abitativa		***Condizioni accordabili a COOPERATIVE per INVENDUTO finale***			***in sede di erogazione***
Aedifica Abitativo	Euribor 6 mese + spread	5-10	max 2,50%	1	1,30%
		5-10	max 2,50%	2	1,50%
		5-10	max 2,50%	3	2,00%
		5-10	max 2,50%	4	2,50%
		5	max 2,50%	5	2,50%
	Euribor 6 mese + spread	15	max 2,50%	1	1,40%
		15	max 2,50%	2	1,60%
		15	max 2,50%	3	2,10%
		15	max 2,50%	4	2,50%
	Euribor 6 mese + spread	20	max 2,50%	1	1,50%
		20	max 2,50%	2	1,75%
		20	max 2,50%	3	2,20%
		20	max 2,50%	4	2,50%
	Euribor 6 mese + spread	25-30	max 2,50%	1	1,60%
		25-30	max 2,50%	2	1,90%
		25-30	max 2,50%	3	2,30%
		25-30	max 2,50%	4	2,50%
Destinazione abitativa		***Condizioni accordabili a IMPRESE in sede di erogazione finale***			
Aedifica Abitativo	Euribor 6 mese + spread	5-10	max 2,5%	1	1,10%
		5-10	max 2,5%	2	1,25%
		5-10	max 2,5%	3	1,70%
		5-10	max 2,5%	4	2,45%
		5	max 2,5%	5	2,50%
	Euribor 6 mese + spread	15	max 2,5%	1	1,15%
		15	max 2,5%	2	1,30%
		15	max 2,5%	3	1,85%
		15	max 2,5%	4	2,50%
	Euribor 6 mese + spread	20	max 2,5%	1	1,20%
		20	max 2,5%	2	1,35%
		20	max 2,5%	3	2,00%
		20	max 2,5%	4	2,70%
	Euribor 6 mese + spread	25-30	max 2,5%	1	1,30%
		25-30	max 2,5%	2	1,45%
		25-30	max 2,5%	3	2,10%
		25-30	max 2,5%	4	2,50%
Destinazione abitativa		***Condizioni accordabili a IMPRESE e CONSORZI su INVENDUTO in sede di erogazione finale***			
Aedifica Abitativo	Euribor 6 mese + spread	5-10	max 2,5%	1	1,30%
		5-10	max 2,5%	2	1,50%
		5-10	max 2,5%	3	2,00%
		5-10	max 2,5%	4	2,50%
		5	max 2,5%	5	2,50%
	Euribor 6 mese + spread	15	max 2,5%	1	1,40%
		15	max 2,5%	2	1,60%
		15	max 2,5%	3	2,10%
		15	max 2,5%	4	2,50%
	Euribor 6 mese + spread	20	max 2,5%	1	1,50%
		20	max 2,5%	2	1,75%
		20	max 2,5%	3	2,20%
		20	max 2,5%	4	2,50%
	Euribor 6 mese + spread	25-30	max 2,5%	1	1,60%
		25-30	max 2,5%	2	1,90%
		25-30	max 2,5%	3	2,30%
		25-30	max 2,5%	4	2,50%

Destinazione abitativa			*Condizioni accordabili ad acquirenti privati in sede di erogazione finale*					
Tipologia prodotto	***caratteristiche e parametri***	***durata anni***	***standard***			***condizioni derogate***		
			fisso/ accesso	***spread***			***fisso/ accesso***	***spread***
Tasso variabile mensile **(1)**	Euribor 1 mese + spread	5	2,50%	1,55%			2,15%	1,20%
		10		1,55%				1,20%
		15		1,65%				1,30%
		20		1,65%				1,30%
		25		1,75%				1,40%
		30		1,75%				1,40%
Tasso variabile mensile **(1)**	MRO - BCE	5	2,50%	1,80%			2,15%	1,45%
		10		1,80%				1,45%
		15		1,90%				1,55%
		20		1,90%				1,55%
		25		2,00%				1,65%
		30		2,00%				1,65%
Tasso fisso mensile **(1)**	Tasso determ. dalla Banca in definitivo	5	3,30%				**(X)**	
		10	4,05%					
		15	4,45%					
		20	4,70%					
		25	4,80%					
		30	4,90%					
ÆDIFICA MIX rata mensile **(1)**	Tipologia sospesa							
ÆDIFICA BLOCK rata mensile **(1)**		CAP di tasso						
	CAP TASSO PER TUTTA LA DURATA	5,30%	10	2,50%	1,70%	**(X)**		
		5,40%	15		1.80%			
		5,50%	20		1,90%			
		5,60%	25		2,00%			
		5,70%	30		2,10%			
	CAP TASSO PER META' DURATA	5,20%	10		1,60%			
		5,30%	15		1,70%			
		5,40%	20		1,80%			
		5,50%	25		1,90%			
		5,60%	30		2,00%			

	caratteristiche e parametri	durata anni	tasso accesso/1° periodo	spread 1° periodo	spread periodi successivi	
AEDIFICA MIX MULTIOPZIONE TRIENNALE Start tasso fisso mensile **(1)**	Euroirs 3 anni	12	3,55%		1,65%	
		15	3,55%		1,65%	
		21	3,55%		1,65%	
		24	3,65%		1,75%	
		30	3,65%		1,75%	
AEDIFICA MIX MULTIOPZIONE TRIENNALE Start tasso variabile mensile **(1)**	Euribor 1 mese	12	2,50%	1,65%	1,65%	
		15		1,65%	1,65%	
		21		1,65%	1,65%	
		24		1,75%	1,75%	
		30		1,75%	1,75%	
AEDIFICA MIX MULTIOPZIONE QUINQUENNALE Start tasso fisso mensile **(1)**	Euroirs 5 anni	10	4,00%		1,55%	
		15	4,05%		1,65%	
		20	4,05%		1,65%	
		25	4,10%		1,75%	
		30	4,10%		1,75%	
AEDIFICA MIX MULTIOPZIONE QUINQUENNALE Start tasso variabile mensile **(1)**	Euribor 1 mese	10	2,50%	1,55%	1,55%	
		15		1,65%	1,65%	
		20		1,65%	1,65%	
		25		1,75%	1,75%	
		30		1,75%	1,75%	

(1) Mutui di derivazione catalogo Domus, destinati esclusivamente a privati (intestatari del mutuo e futuri accollanti dei lotti da ripartire)

X Condizioni da plafond promozionale non ulteriormente derogabili

COMPENSI E INDENNITA'		
SPESE (istruttoria, abbandono, ripartizione, cancellazione, riduzione, voltura ecc.	riduzione del **50%** delle tariffe vigenti tempo per tempo, pubblicate sui fogli informativi della Banca	
perizia e sopralluoghi	riduzione del **50%** delle tariffe vigenti tempo per tempo, pubblicate sui fogli informativi della Banca	
ESTINZIONE ANTICIPATA	• Erogazioni rateali	0,25% dell'importo estinto anticipatamente
	• Mutui a tasso variabile	1% dell'importo estinto anticipatamente
	• Mutui a tasso fisso	come da tabella sottoriportata (*)
	• Mutui ad accollanti privati	non è dovuto nessun compenso

COMPENSI DI ESTINZIONE ANTICIPATA DI MUTUI A TASSO FISSO (*)

A) Fino a 500.000 euro per imprese

durata originaria	rimborso entro il 50% della durata originaria	rimborso oltre il 50% della durata originaria
5 anni	3,0% del capitale rimborsato	2,0% del capitale rimborsato
7 anni	4,0% del capitale rimborsato	3,0% del capitale rimborsato
10 anni	5,5% del capitale rimborsato	4,0% del capitale rimborsato
15 anni	8,5% del capitale rimborsato	5,5% del capitale rimborsato
20 anni	10% del capitale rimborsato	7,0% del capitale rimborsato

B) Per importi superiori a 500.000 euro in capo ad imprese (non consumatori), viene applicata la clausola finanziaria sottoindicata

La parte mutuataria dovrà corrispondere alla Banca unicamente un compenso pari alle differenze, se positive, tra le rate che la Banca stessa avrebbe percepito se il mutuo non fosse stato estinto anticipatamente o risolto e le corrispondenti rate di un teorico finanziamento, detto di reimpiego, avente le medesime caratteristiche di importo, di durata, e di modalità di rimborso della residua parte del mutuo da estinguere.

Per le condizioni contrattuali consultare i Fogli Informativi disponibile in Filiale o sul sito internet della Banca. La concessione del finanziamento è soggetta alla valutazione della Banca.

messaggio pubblicitario con finalità promozionale