



IN VIA FOSCOLO

Il Collegio costruttori edili di Brescia e provincia si trova in via Ugo Foscolo 6 in città. Gli uffici sono raggiungibili chiamando al numero 030399133 oppure inviando un fax allo 030381798. e-mail: info@ancebrescia.it



5 SERVIZI IN UNO

Oltre alla direzione sono cinque i servizi che operano all'interno del Collegio Costruttori: il sindacale, il tributario, il tecnico, quello amministrativo, oltre agli uffici ausiliari e al Cer, Costruttori Edili Riuniti srl

IMPRESE

«La politica si faccia carico dell'edilizia»

Le richieste del Collegio Costruttori contro la crisi

■ «Il mercato versa oggi in una situazione drammatica». Sono preoccupati i soci del Collegio costruttori edili. Non è un momento facile e la categoria lo avverte in tutto il Paese. «Piccole e medie imprese sono in crisi, non resta che sperare che il mercato si sblocchi al più presto - spiega Giuliano Campana, presidente del Collegio -. Le grandi opere giovano infatti soltanto alle grandi realtà, una decina in Italia, mentre a soffrire in modo maggiore sono le piccole e medie imprese, quelle, per intenderci, con un fatturato compreso tra i 500mila e i 50 milioni di euro. Un fatturato che con il passare dei mesi si sta riducendo in modo forte». A livello nazionale, hanno perso il lavoro lo scorso anno ben «11mila persone, ma il rischio per il 2010 è che a questo numero esorbitante si aggiungano altre 150mila persone».

Del resto «il Piano carceri e il Piano dell'edilizia scolastica non sono partiti - prosegue Campana -, mentre il Piano casa non è ancora

decollato. Brescia da questo punto di vista è stata virtuosa, ma mancano veri incentivi per l'ampliamento e la gente non si sente quindi stimolata a investire. Auspichiamo un intervento in questo senso, in particolare per le prime case acquistate nella maggior parte dei casi da giovani coppie». Alla mancanza di incentivi si aggiunge inoltre «il problema fiscale».

Il Collegio costruttori edili nota «uno scollamento tra la politica da un lato, i cittadini e le associazioni dall'altro - aggiunge ancora il presidente -. I funzionari pubblici sembrano non rendersi conto della gravità della situazione». Per questo la realtà che si occupa di tutelare le imprese del settore, ha intenzione di battersi «contro la burocrazia. Si sente il bisogno di tempi certi, non è possibile attendere anni prima per una concessione edilizia. Se la politica non metterà mano a questa situazione impegnandosi a trovare delle soluzioni il Collegio pensa una reazione forte, a livello nazionale».

Il Collegio costruttori di Brescia invita la politica a farsi carico della crisi edilizia

Edilizia settore trainante dell'economia bresciana



Campana: «Incentivi per la prima casa»



■ In primis incentivi per chi intende acquistare casa, in particolare per la prima abitazione e quindi, a rigor di logica, per le giovani coppie. In secondo luogo incentivi veri per chi vuole ampliarla, in accordo con il «Piano casa», non ancora decollato. E poi meno burocrazia e tempi certi, definiti, per le concessioni edilizie. Sono questi i punti sui quali si concentrano le speranze di Giuliano Campana, presidente del Collegio costruttori edili. Speranze dirette verso un unico obiettivo: sbloccare il mercato, che sta vivendo oggi «una situazione drammatica».



Il Collegio da oltre mezzo secolo al servizio del settore

Da 60 anni assistenza al settore

Sono un migliaio gli iscritti: per loro consulenza legale e tecnica

■ Tutelare le imprese associate, offrendo loro diversi servizi. È questo l'obiettivo del Collegio costruttori edili, attivo sul territorio da oltre 60 anni. A livello locale il Collegio conta «un migliaio di iscritti, ma sindacalmente ne rappresentiamo quasi 2mila» sottolinea Giuliano Campana, presidente della realtà bresciana e vicepresidente dell'Ance, l'Associazione nazionale costruttori edili.

Il primo servizio in ordine temporale è quello sindacale, relativo cioè a contrattazione territoriale, interpretazione e applicazione dei contratti collettivi, vertenze individuali e collettive, legislazione del lavoro, assicurazioni sociali (adempimenti Inps, Inail e Cape), adempimenti contrattuali e riferimenti legislativi in tema di sicurezza sul lavoro. Il servizio si occupa inoltre della

segreteria per il Gruppo giovani costruttori.

Sono poi attivi un servizio tecnico (al quale ci si può rivolgere, per esempio, per problemi giuridici e amministrativi nella gestione di appalti pubblici, per informazioni sulla legislazione urbanistica, per problemi tecnologici, certificazioni di qualità o consulenze tecnico-legali sulla gestione degli appalti), un servizio tributario (utile per consulenza e assistenza sull'imposizione fiscale, per istanze in merito alla normativa sullo smaltimento dei rifiuti e la tutela dell'ambiente così come per informazioni sui problemi dell'autotrasporto, per affitti e locazioni) e amministrativo (per contabilità, adempimenti fiscali, fondi). Il Collegio è composto infine da uffici ausiliari, dal Cer (Costruttori edili riuniti srl) e naturalmente da una direzione.

**Tutti i servizi su
www.ancebrescia.it**

■ Nata più di sessant'anni fa come organizzazione sindacale di categoria, l'Ance offre oggi diversi servizi alle imprese associate. In provincia se ne possono contare circa un migliaio, ma il Collegio ne rappresenta quasi 2mila a livello sindacale. Presidente provinciale (nonché vice nazionale) del Collegio costruttori edili di Brescia è il geometra Giuliano Campana, mentre la direzione spetta al geometra Francesco Zanframundo. Per informazioni sui servizi si può consultare il sito www.ancebrescia.it.