

## CONVENZIONE

**Oggetto:** mutui bancari per acquirenti di immobili

Tra

**Banco di Brescia**, con sede legale in Brescia, corso Martiri della Libertà, n. 13, qui rappresentata da Stefano Vittorio Kuhn, nella sua qualità di Vicedirettore Generale (in breve "Banca")

e

**Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia**, con sede in Brescia, via Ugo Foscolo, 6, C.F. 80010490177, qui rappresentata dal Presidente pro tempore Geom. Giuliano Campana

si sottoscrive

la seguente convenzione per concessione ed erogazione di mutui a favore degli acquirenti di immobili costruiti da imprese associate al **Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia**, realizzate in proprio per la successiva vendita ovvero realizzate dalle imprese quali appaltatrici.

Le condizioni principali sono le seguenti:

### Verifica di fattibilità

- entro 10 giorni lavorativi dalla richiesta del finanziamento corredata da tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria.

La concessione è in ogni caso subordinata alla favorevole valutazione, da parte della Banca, del merito creditizio del richiedente.

### Mutui a tasso variabile:

- durata max : 40 anni
- tasso: Euribor 3 mesi + spread pari al 3,00 %
- spese istruttoria: zero
- garanzia: ipoteca di 1° grado

### Mutui a tasso fisso:

- durata max : 30 anni
- tasso: IRS di periodo + spread pari al 3,10 %
- spese istruttoria: zero
- garanzia: ipoteca di 1° grado

**Mutuo Prefix:** il mutuo che garantisce che il tasso applicato non supererà mai un certo limite, indipendentemente dalle variazioni dei mercati finanziari:

- durata max : 25 anni
- tasso: primo anno tasso fisso (IRS 1 anno + spread 3,50%, pari attualmente al 4,50%), anni successivi tasso variabile (indicizzato a Euribor 3 mesi + spread pari al 3,50%) con un "tetto" massimo del 7,00%;
- spese istruttoria: zero
- garanzia: ipoteca di 1° grado

A tutti i mutui è possibile abbinare la **Polizza Blucredit One** che garantisce l'estinzione del debito residuo in caso di morte o di invalidità totale permanente da malattia o infortunio e il pagamento delle rate in scadenza in caso di perdita d'impiego, inabilità temporanea o totale al lavoro e il ricovero ospedaliero.

## DISCIPLINA DELLA CONVENZIONE

Il Banco di Brescia Spa si impegna:

1. ad applicare le condizioni della presente convenzione ai nominativi privati (persone fisiche) presentati dalle aziende associate al Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia;
2. a richiedere a tal fine all'impresa, che presenti soggetti intenzionati a beneficiare della presente convenzione, una dichiarazione rilasciata dal Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia attestante l'iscrizione dell'impresa al Collegio stesso;

Il Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia si impegna:

1. a divulgare il testo del presente accordo presso le imprese associate;
2. a rilasciare agli associati, che ne fanno richiesta, la dichiarazione che ne attesta lo stato di associato da presentare alla filiale del Banco di Brescia Spa prescelta.

Le parti concordano:

1. che la dichiarazione di cui sopra, rilasciata dal Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia ai propri associati, venga utilizzata dal Banco di Brescia per un singolo mutuo richiedendone una nuova per eventuali mutui successivi;
2. che la presente convenzione ha una durata annuale, dall'1 gennaio al 31 dicembre di ciascun anno, e si intende tacitamente rinnovata di anno in anno, salvo disdetta di una delle parti da comunicare a mezzo raccomandata entro il giorno 30 di novembre di ogni anno. In tal caso la convenzione scadrà al successivo 31 dicembre. Per il primo anno la decorrenza ha inizio con la sottoscrizione del presente atto;
3. che con cadenza mensile verrà effettuata una verifica delle condizioni di mercato per valutare e condividere eventuali variazioni degli spread che verranno comunicate a mezzo raccomandata a/r dal Banco di Brescia al Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia. Qualora la variazione non soddisfi il Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia, lo stesso potrà chiedere l'anticipato recesso dalla presente Convenzione, con decorrenza dall'inizio del mese successivo la ricezione da parte del Banco di Brescia della comunicazione di recesso;
4. che le parti possano pubblicare integralmente o per sunto nei propri strumenti di comunicazione (sito Web, brochures e pubblicazioni in genere) il presente accordo di convenzione.

Brescia,  
In Fede

**Collegio dei Costruttori Edili di Brescia e Provincia**

**Banco di Brescia Spa**