

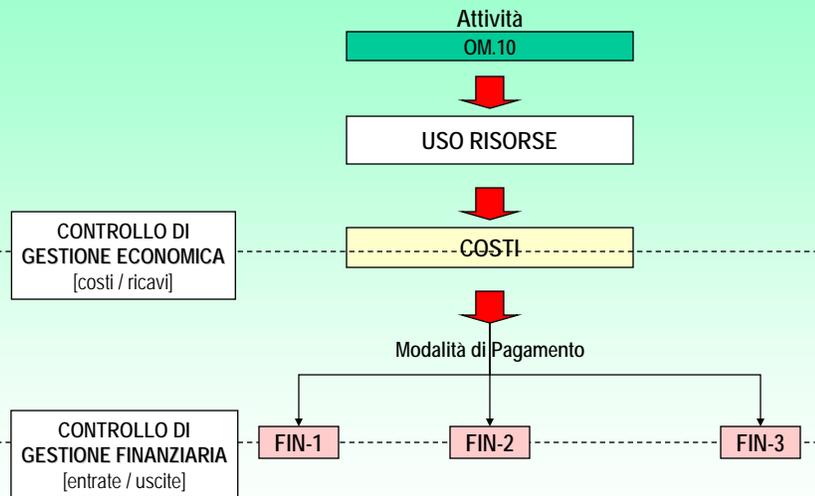
COLLEGIO DEI COSTRUTTORI EDILI
ANCE
Brescia, 13-14-20-21 gennaio 2006

Giuseppe Rigamonti

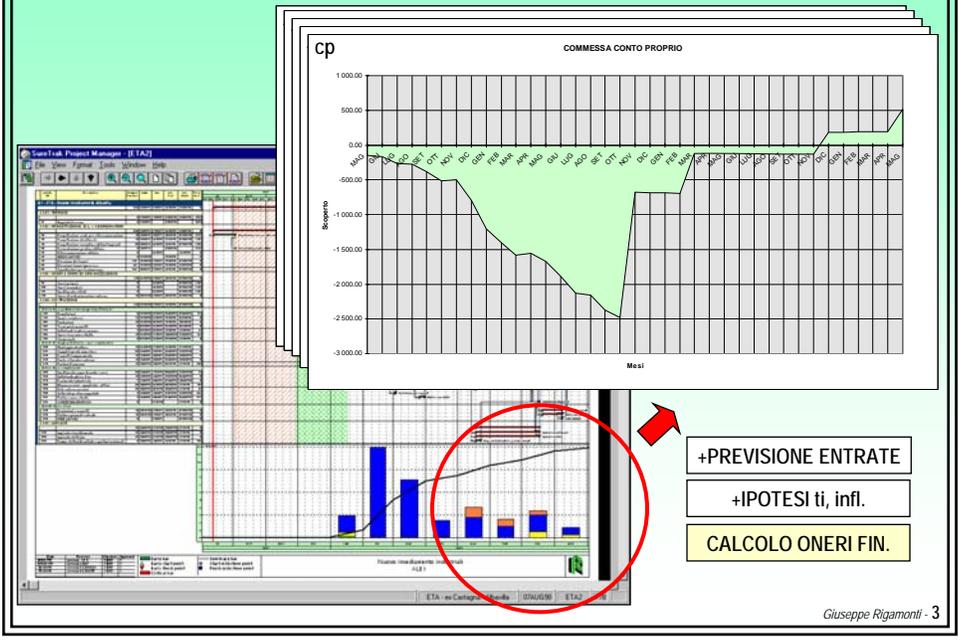
PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO DI GESTIONE DELLE COMMESSE IN EDILIZIA

MODULO E
LA PIANIFICAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA

LA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA



LA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

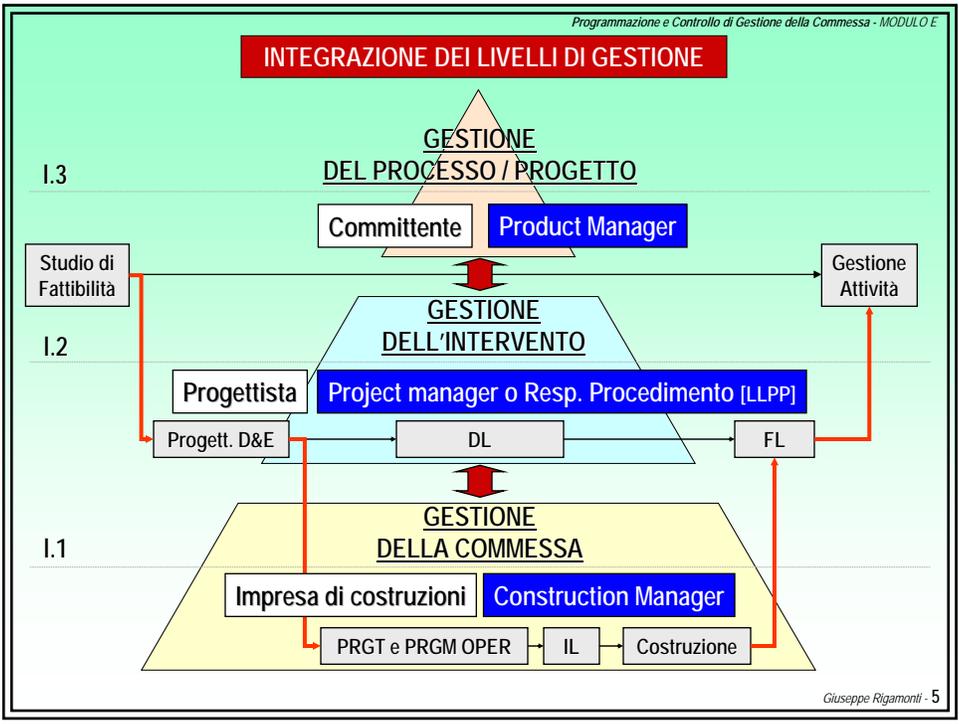


LA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Tipo di pagamento		ONERE FIN / COSTI diretti
Tinteresse = 6.0% Inflazione = 3.5%	SAL MESE + 1 FM	+ 0.5%
	SAL MESE + 2 FM	+ 0.0%
	SAL MESE + 3 FM	- 0.9%
	SAL MESE + 4 FM	- 1.6%
CONTO PROPRIO		- 5.8%
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> $\Delta=2.1\%$ </div> QUANTIFICAZIONE INCIDENZA PAGAMENTI		
Tinteresse = 12.0% Inflazione = 7.0%	SAL MESE + 1 FM	+ 1.1%
	SAL MESE + 2 FM	+ 0.0%
	SAL MESE + 3 FM	- 1.9%
	SAL MESE + 4 FM	- 3.4%
CONTO PROPRIO		- 12.2%
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> $\Delta=6.4\%$ </div> QUANTIFICAZIONE INCIDENZA CONDIZIONI FIN.		

Giuseppe Rigamonti - 4

INTEGRAZIONE DEI LIVELLI DI GESTIONE



dai COSTI - RICAVI alle USCITE - ENTRATE per il calcolo degli ONERI FINANZIARI

	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	gen	feb	mar	apr	mag	
COSTI	50,00	50,00	100,00	100,00	20,00	220,00	230,00	230,00							1.000
USCITE - mensili		50,00	50,00	100,00	100,00	20,00	220,00	230,00	230,00						1.000
USCITE - cumulative	-	50,00	100,00	200,00	300,00	320,00	540,00	770,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
10%															
RICAVI	55,00	55,00	110,00	110,00	22,00	242,00	253,00	253,00	-	-	-	-	-	-	1.100
ENTRATE - mensili				49,50	49,50	99,00	99,00	19,80	217,80	227,70	227,70	-	-	110,00	1.100
ENTRATE - cumulative	-	-	-	49,50	99,00	198,00	297,00	316,80	534,60	762,30	990,00	990,00	990,00	1.100,00	
SCOPERTO DI CASSA - mensile	-	- 50,00	- 50,00	- 50,50	- 50,50	79,00	- 121,00	- 210,20	- 12,20	227,70	227,70	-	-	110,00	
SCOPERTO DI CASSA - cumulativo	-	- 50,00	- 100,00	- 150,50	- 201,00	- 122,00	- 243,00	- 453,20	- 465,40	- 237,70	- 10,00	- 10,00	- 10,00	100,00	
ONERI FINANZIARI															
4,00%	-	- 0,17	- 0,33	- 0,50	- 0,67	- 0,41	- 0,81	- 1,51	- 1,55	- 0,79	- 0,03	- 0,03	- 0,03	0,33	- 6,51
															-0,65%

