

## D.G. Ambiente, energia e reti

D.d.u.o. 27 aprile 2012 - n. 3673

**Attuazione criteri per l'esercizio dei controlli in materia di certificazione energetica degli edifici: modifica della tabella 4 di cui al punto c) dell'allegato al decreto regionale n.33 del 9 gennaio 2012**

IL DIRIGENTE DELL'U.O. ENERGIA E RETI TECNOLOGICHE

Premesso che:

- gli articoli 9 e 25 della l.r. 24/2006 («Norme per la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente») attribuiscono alla Giunta regionale, in attuazione della direttiva 2002/91/CE e del decreto legislativo 192/2005, la competenza a definire le modalità applicative concernenti la certificazione energetica degli edifici, le caratteristiche termofisiche minime dell'involucro edilizio ed i valori di energia primaria per il soddisfacimento del fabbisogno energetico degli edifici, tenendo conto, tra l'altro, delle diverse destinazioni d'uso, della necessità di applicare un limite massimo di fabbisogno energetico agli edifici di nuova costruzione e a quelli ristrutturati;
- in attuazione delle suddette disposizioni, la d.g.r. n. 5018 del 26 giugno 2007, modificata ed integrata con d.g.r. 5773 del 31 ottobre 2007 e con d.g.r. 8745 del 22 dicembre 2008, ha approvato le «Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia», comprensive della disciplina per la certificazione energetica ed i relativi ambiti di applicazione;

Dato atto che:

- l'art. 27 della stessa l.r. 24/2006 disciplina le sanzioni amministrative da applicare in caso di mancato rispetto delle disposizioni previste dalla legge stessa e dai provvedimenti della Giunta che ne costituiscono l'attuazione, ripartendo tra Comuni, Province e Regione la competenza ad accertare le infrazioni e ad irrogare le relative sanzioni;
- lo stesso articolo prevede che le suddette funzioni regionali siano svolte mediante Cestec, società interamente partecipata da Regione Lombardia;
- con d.g.r. n.2554 del 24 novembre 2011 sono stati approvati i criteri di indirizzo, le modalità di accertamento delle infrazioni e irrogazione delle sanzioni di competenza regionale, previste dall'art. 27 della l.r. 24/2006, dando atto che il dirigente competente provvederà ad adeguare la procedura operativa approvata con decreto n.14009/2009 qualora non compatibile o insufficiente rispetto ai criteri assunti con lo stesso provvedimento;

Richiamato il decreto dirigenziale n.33 del 9 gennaio 2012, con cui è stata data attuazione di criteri approvati con d.g.r. 2554 del 24 novembre 2011 per l'accertamento delle infrazioni e l'irrogazione delle sanzioni in materia di certificazione energetica degli edifici;

Considerato che Cestec ritiene opportuno modificare il parametro di valutazione delle soglie di tolleranza indicate nella tabella 4 del punto "C) definizione dell'esito dell'accertamento" dell'allegato al decreto regionale n.33/2012, inserendo valori percentuali e non valori assoluti;

Ritenuto opportuno, in conformità alla proposta di Cestec, sostituire la tabella 4 del decreto di cui sopra con la tabella allegata;

Vista la l.r. 20/2008 e successive modifiche ed integrazioni, nonché i provvedimenti organizzativi della IX legislatura;

DECRETA

1. di sostituire la tabella 4, di cui al punto C) del decreto regionale n.33/2012, con la tabella allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. di disporre l'approvazione del presente provvedimento sul BURL.

Il dirigente  
Mauro Fasano

Serie Ordinaria n. 18 - Venerdì 04 maggio 2012

ALLEGATO

Grandezza		U.M.	Tolleranza Ispettore [t]	Tolleranza Soggetto certificatore [t <sub>c</sub> ]	
<b>INVOLUCRO</b>					
	Superficie utile	[m <sup>2</sup> ]	4%	5%	
	Volume netto	[m <sup>3</sup> ]	4%	5%	
	Superficie disperdente dell'elemento rilevato	[m <sup>2</sup> ]	4%	5%	
<b>IMPIANTO</b>					
<b>Sottosistema di generazione</b>					
GENERATORE TRADIZIONALE	Potenza termica nominale al focolare *	$P_n \leq 35$ kW	[kW]	0%	6%
		$35 < P_n \leq 50$ kW	[kW]	0%	5%
		$50 < P_n \leq 116$ kW	[kW]	0%	4%
		$116 < P_n \leq 350$ kW	[kW]	0%	3%
		$P_n > 350$ kW	[kW]	0%	2%
	Rend. termico utile (alla potenza nominale)	[%]	2%	2%	
	Perdite al camino a bruciatore acceso	[%]	0%	20%	
GENERATORE MULTISTADIO	Potenza termica nominale al focolare massima *	$P_n \leq 35$ kW	[kW]	0%	6%
		$35 < P_n \leq 50$ kW	[kW]	0%	5%
		$50 < P_n \leq 116$ kW	[kW]	0%	4%
		$116 < P_n \leq 350$ kW	[kW]	0%	3%
		$P_n > 350$ kW	[kW]	0%	2%
	Rend. termico utile (alla potenza nominale)	[%]	2%	2%	
	Perdite al camino a bruciatore acceso	[%]	0%	20%	
GENERATORE A CONDENSAZIONE	Potenza termica nominale al focolare *	$P_n \leq 35$ kW	[kW]	0%	6%
		$35 < P_n \leq 50$ kW	[kW]	0%	5%
		$50 < P_n \leq 116$ kW	[kW]	0%	4%
		$116 < P_n \leq 350$ kW	[kW]	0%	3%
		$P_n > 350$ kW	[kW]	0%	2%
	Rend. termico utile (alla potenza nominale)	[%]	2%	2%	
	Perdite al camino a bruciatore acceso	[%]	0%	20%	
GENERATORE A CONDENSAZIONE MULTISTADIO O MODULANTE	Potenza termica nominale al focolare massima *	$P_n \leq 35$ kW	[kW]	0%	6%
		$35 < P_n \leq 50$ kW	[kW]	0%	5%
		$50 < P_n \leq 116$ kW	[kW]	0%	4%
		$116 < P_n \leq 350$ kW	[kW]	0%	3%
		$P_n > 350$ kW	[kW]	0%	2%
	Rendimento termico utile alla potenza termica massima	[%]	2%	2%	
	Perdite al camino a bruciatore acceso	[%]	0%	20%	
GENERATORE AD ARIA CALDA	Potenza termica nominale al focolare *	$P_n \leq 35$ kW	[kW]	0%	6%
		$35 < P_n \leq 50$ kW	[kW]	0%	5%
		$50 < P_n \leq 116$ kW	[kW]	0%	4%
		$116 < P_n \leq 350$ kW	[kW]	0%	3%
		$P_n > 350$ kW	[kW]	0%	2%
	Rendimento termico utile	[%]	2%	2%	
POMPA DI CALORE	Potenza termica nominale *	[kW]	5%	5%	
	COP/GUE mensile	[-]	0%	15%	
	Temperatura nominale dell'evaporatore	[°C]	15%	15%	
TELERISCALDAMENTO	Potenza termica nominale *	$P_n \leq 35$ kW	[kW]	0%	6%
		$35 < P_n \leq 50$ kW	[kW]	0%	5%
		$50 < P_n \leq 116$ kW	[kW]	0%	4%
		$116 < P_n \leq 350$ kW	[kW]	0%	3%
		$P_n > 350$ kW	[kW]	0%	2%
	Fattore di conversione in energia primaria	[-]	0%	5%	
COGENERAZIONE	Potenza elettrica erogata *	[kW]	0%	5%	
	Rendimento elettrico	[%]	1%	1%	
	Rendimento termico	[%]	1%	1%	
<b>Ausiliari elettrici</b>					
	Potenza elettrica ausiliari dei sottosistemi di generazione e di distribuzione *	[kW]	0%	10%	
	Potenza elettrica ausiliari del sottosistema di emissione	[kW]	0%	10%	
	Potenza elettrica ausiliari del sottosistema di accumulo *	[kW]	0%	10%	

Recuperatore di calore				
	Efficienza recuperatore di calore	[%]	2%	2%
	Potenza ausiliari recuperatore/ausiliari sottosistema trattamento aria *	[kW]	0%	10%
FONTI RINNOVABILI				
Solare termico				
	Superficie apertura campo solare	[m <sup>2</sup> ]	3%	5%
	Potenza nominale dei circolatori	[kW]	0%	10%
	Capacità nominale accumulo	[l]	0%	10%
Solare fotovoltaico				
	Superficie captante	[m <sup>2</sup> ]	3%	5%
	Potenza di picco	[kW]	0%	5%

**NB: l'accertamento sulle grandezze contrassegnate da "\*" è da condursi nei soli casi in cui il generatore di calore serva la sola volumetria oggetto di certificazione energetica**

*Tabella 4: Elenco delle tolleranze applicate ai dati rilevati definiti da valore numerico*