

Schema di sintesi: Tassazione dei Fabbricati

IMMOBILE RESIDENZIALE DIVERSO DA "ABITAZIONE PRINCIPALE" NON LOCATO

TITOLARE DI DIRITTO REALE

IMPOSTE APPLICABILI

- Soggetto IRPEF non esercente attività d'impresa, arte o professione - IMU di possesso
- Soggetto IRPEF esercente attività d'impresa, arte o professione per immobile estraneo alla propria attività - IMU di possesso
- Soggetto IRPEF esercente attività d'impresa, arte o professione per immobile relativo alla propria attività - II. DD. + IMU di possesso al 50%
- Soggetto IRES per immobile relativo alla propria attività - II. DD. + IMU di possesso al 50%

IMMOBILE RESIDENZIALE DIVERSO DA "ABITAZIONE PRINCIPALE" LOCATO

TITOLARE DI DIRITTO REALE

IMPOSTE APPLICABILI

- Soggetto IRPEF non esercente attività d'impresa, arte o professione
- Soggetto IRPEF esercente attività d'impresa, arte o professione - II. DD.^(a) + IMU di possesso al 50%
- Soggetto IRES

^(a) Resta ferma, per i contribuenti soggetti IRPEF non esercenti attività d'impresa, arte o professione, la possibilità di opzione per la "cedolare secca" di cui all'art.2 dello Schema di Decreto Legislativo