

## Comune di Brescia

### Oneri di Urbanizzazione (tabella 1)

Tariffe Oneri di Urbanizzazione definite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 260 P.G. n. 49199 del 20/12/2004

Adeguate in base alla L.R. n. 12 dell'11-03-2005

Destinazione	Tipo di intervento	Zona urbanistica	SLP (m <sup>2</sup> )	Urbanizzazione Primaria		Urbanizzazione Secondaria		Smaltimento rifiuti	
				Costo unitario Euro/ m <sup>2</sup>		Costo unitario Euro/ m <sup>2</sup>		Costo unitario Euro/ m <sup>2</sup>	
Residenza	Nuova costruzione	A		15,50		50,10			
		B		10,33		36,07			
		C		34,44		60,11			
		D		10,33		40,08			
		E		17,22		50,10			
		Trasformazione				50,10			
	Recupero	A		7,75		25,05			
		B		5,17		18,04			
		C		17,22		30,06			
		D		5,17		20,04			
		E		8,61		25,05			
		Trasformazione				25,05			
Industria e artigianato	Nuova costruzione			18,67		26,38		4,54	
	Recupero			9,34		13,19		2,27	
Alberghi	Nuova costruzione			23,67		102,00			
	Recupero			11,84		51,00			
Commercio e direzionale	Nuova costruzione			40,60		80,00			
	Recupero			20,30		40,00			
Commercio: Media alimentare > 600 m <sup>2</sup> di sup.vendita	Nuova costruzione			40,60		115,00			
	Recupero			20,30		57,50			
Commercio: Grande struttura dettaglio	Nuova costruzione			40,60		155,00			
	Recupero			20,30		77,50			
Attrezzature sportive	Nuova costruzione			4,06		8,00			
	Recupero			2,03		4,00			
Attrezzature spettacolo	Nuova costruzione			12,18		24,00			
	Recupero			6,09		12,00			
Cultura, Sanità, Assistenza	Nuova costruzione			8,12		16,00			
	Recupero			4,06		8,00			

**Oneri di Urbanizzazione per il recupero ai fini abitativi dei SOTTOTETTI esistenti – L.R. 20/2005**

(tabella 1/a)

Tariffe Oneri di Urbanizzazione definite con deliberazione della G.M. n. 127/8669 P.G. del 08-03-2006 e L.R. 20/2005

Destinazione	Tipo di intervento	Zona urbanistica	SLP (m <sup>2</sup> )	Urbanizzazione Primaria		Urbanizzazione Secondaria		Smaltimento rifiuti	
				Costo unitario Euro/ m <sup>2</sup>		Costo unitario Euro/ m <sup>2</sup>		Costo unitario Euro/ m <sup>2</sup>	
Residenza	Nuova costruzione	A		18,60		60,12			
		B		12,40		43,28			
		C		41,33		72,13			
		D		12,40		48,10			
		E		20,66		60,12			
		Trasformazione						60,12	

## Oneri di Urbanizzazione – CONDONO EDILIZIO (tabella 2)

Tariffe Oneri di Urbanizzazione definite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 260 P.G. n. 49199 del 20/12/2004

Destinazione	Tipo di intervento	Zona urbanistica	SLP (m <sup>2</sup> )	Urbanizzazione Primaria		Urbanizzazione Secondaria		Smaltimento rifiuti	
				Costo unitario Euro/ m <sup>2</sup>		Costo unitario Euro/ m <sup>2</sup>		Costo unitario Euro/ m <sup>2</sup>	
Residenza	Nuova costruzione	A		15,50		50,10			
		B		10,33		36,07			
		C		34,44		60,11			
		D		10,33		40,08			
		E		17,22		50,10			
		Trasformazione				50,10			
	Recupero	A		15,50		50,10			
		B		6,89		30,06			
		C		10,33		30,06			
		D		6,89		30,06			
		E		17,22		50,10			
		Trasformazione				50,10			
Industria e artigianato	Nuova costruzione			18,67		26,38		4,54	
	Recupero			9,34		13,19		2,27	
Alberghi	Nuova costruzione			23,67		102,00			
	Recupero			11,84		51,00			
Commercio e direzionale	Nuova costruzione			40,60		80,00			
	Recupero			40,60		80,00			
Commercio: Media alimentare > 600 m <sup>2</sup> di sup.vendita	Nuova costruzione			40,60		115,00			
	Recupero			40,60		115,00			
Commercio: Grande struttura dettaglio	Nuova costruzione			40,60		155,00			
	Recupero			40,60		155,00			
Attrezzature sportive	Nuova costruzione			4,06		8,00			
	Recupero			2,03		4,00			
Attrezzature spettacolo	Nuova costruzione			12,18		24,00			
	Recupero			6,09		12,00			
Cultura, Sanità, Assistenza	Nuova costruzione			8,12		16,00			
	Recupero			4,06		8,00			

## Oneri di Urbanizzazione – CONDONO EDILIZIO (tabella 2)

Tariffe Oneri di Urbanizzazione definite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 233 P.G. n. 47387 del 29/11/2004

<b>Tipologia 1</b>	Tariffe oneri di urbanizzazione riportate nella tabella 2 <b>augmentate del 50%</b>
<b>Tipologia 2</b>	Tariffe oneri di urbanizzazione riportate nella tabella 2 <b>augmentate del 30%</b>
<b>Tipologia 3</b>	Tariffe oneri di urbanizzazione riportate nella tabella 2 <b>augmentate del 20%</b>

### **Contributo sul costo di costruzione** (tabella 3)

Tariffa definita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 260 P.G. n. 49199 del 20/12/2004

Adeguate in base alla L.R. n. 12 dell'11-03-2005 e L.R. 20/2005

**Costo base aggiornato = € 326,59** (valido per tutti gli interventi escluso il recupero ai fini abitativi dei SOTTOTETTI esistenti)

#### **RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI – L.R. 20/2005**

**Costo base aggiornato = € 391,91**

**Costo al mq da versare nel caso di mancato  
reperimento dei parcheggi pertinenziali = € 326,59 per ogni mq di parcheggio non reperito**  
(art. 64 comma 3 L.R. 20/2005)

#### **Percentuali vigenti:**

<b>Edilizia abitativa</b>	Nuova costruzione %	Edifici esistenti %
Classi I, II, III	7	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6
Classi IX, X, XI	20	15

Altre destinazioni d'uso	%
<b>Attività turistiche e assimilabili</b>	10
<b>Costruzioni per industria alberghiera</b>	10
<b>Attività Commerciale e Direzionale</b>	10