



DAL NUOVO
CENTRO DEL
GRUPPO ODOLINI
A SALÒ
ALL'INSEDIAMENTO
PROGRAMMATO
A CAMPAGNOLE
DI LONATO

COME CAMBIA LA PROVINCIA: IL COMMERCIALE “TRAINA” L'EDILIZIA SUL GARDA E DINTORNI



Il centro storico di Salò, Comune interessato ad uno dei cambiamenti più significativi nel contesto urbanistico-commerciale bresciano

Come cambia la provincia dal punto di vista immobiliare? Il lago di Garda è senz'altro tra i protagonisti di una trasformazione importante, sia per la qualità della vita che l'ambiente offre, sia per il paesaggio indubbiamente suggestivo, sia per il valore che gli investimenti sul Garda portano con sé, soprattutto in prospettiva e, in particola-

re, scorrendo la corsa dei prezzi in questi ultimi anni e la rivalutazione seguita.

Tutti pazzi per Salò? Parrebbe proprio di sì, ma non siamo noi a sostenerlo: sono il mercato immobiliare, il numero di cantieri aperti e, soprattutto, l'andamento delle quotazioni al metro quadrato che in cinque anni si sono rivalutate di

oltre il 49%.

E la corsa non è ancora terminata, perchè una serie di nuove costruzioni o sta iniziando o sta arrivando a conclusione, come nel caso della riconversione dell'ex area su cui lavorava lo stabilimento Cedrinca sulla quale è sorto il complesso "Il cedro" ormai completato.

Un prossimo importante passo sarà la realizzazione dell'autosilo e del nuovo immobile commerciale, che il gruppo Odolini proporrà sull'area dell'ex calzaturificio e nel quale sarà trasferita l'attività in funzione oggi dinanzi alla chiesa di San Bernardino.

Sempre sul Garda, ma questa volta a Lonato, è in fase di realizzazione un nuovo centro commerciale, in località Campagnoli, a lato della strada che da Desenzano porta a Castiglione. L'intervento in corso prevede la realizzazione di un grande edificio a due piani per 36.185 mq coperti ed un'estensione di pavimento di 50.878 mq su un'area di quasi 295.000 mq. Il verde pubblico ceduto al Comune è di 29.902 mq, 56.368 i metri a verde privato, i parcheggi occuperanno circa 175.000 mq. I posti auto disponibili saranno ben 6.000.

L'autorizzazione parla di 7.000 mq destinati all'alimentare,

L'INSEDIAMENTO
DI CASTENEDOLO
PREVEDE ANCHE
IL NUOVO STADIO
DA 25MILA POSTI
A SEDERE
OMOLOGATI
DALLA FIFA

21.000 al non alimentare, il resto ad altre destinazioni. Si tratta di uno degli interventi commerciali più imponenti progettati sul territorio bresciano negli ultimi anni.

Ma grande attesa è per lo Stadium Global Center (definito anche "Cittadella tecno telematica") a Castenedolo, investimento da 450 milioni di euro, che interessa un'area di oltre 730mila metri quadrati.

I progettisti sono gli architetti Mario Abba, Massimo Marai e Giorgio Rovati. Lo stadio è concepito come il cuore di un complesso ben più vasto, che comprende anche uno shopping center e una struttura

Grande attesa c'è per lo Stadium Global Center a Castenedolo: investimento da 450 milioni di euro.

ricettiva con duecento camere, spazi per ricevimenti, sale congressi.

Il tutto con a disposizione 5.500 posti auto. Innanzitutto lo stadio: 183mila metri quadrati, 25mila posti a sedere numerati (con seduta e schienale secondo le norme Fifa)

distribuiti su due anelli.

Lo Stadium Global Center si completa con lo shopping center e l'albergo: 118mila metri quadrati commerciali, 35mila per funzioni terziario-direzionali, 12mila per funzioni ricettive, 22mila per il tempo libero.

Nella galleria commerciale si prevedono 160 negozi; 40 esercizi per la ristorazione; e poi palestre, piscine, campi sportivi. Il progetto è stato presentato nei dettagli nel marzo del 2005 e potrebbe prender il via nel 2007.

Camillo Facchini

TECNOLOGIA DEL LEGNO



Progetto fornitura e posa delle strutture in legno

site: PRALBOENO	MONTICHIARI
DRIZZONA	VEROLAVECCHIA
MAZZANO	CALCIARDO
CASALMAGGIORE	ORZINUOVI

www.forestisrl.com - foresti.legno@tin.it
UFF. tecnico tel. 030 9954373 - fax 030 9521077

GeoMuro®

MURI A SECCO RINFORZATI (MSR)
fino a 15 metri di altezza



per informazioni:
LA CEMENTIFERA
Pontoglio (Bs)
Tel. 030 737037
E-mail: geomuro@lacementifera.it

