



INDAGINE ANCE
SULLA DOMANDA
IN LOMBARDIA:
MENO NEGATIVITÀ,
MA L'EDILIZIA
NON RESIDENZIALE
RESTA IN FORTE
SOFFERENZA

CRISI: IL MATTONE TROVA LA STRADA DEL RECUPERO MA CERTAMENTE NON CORRE

In Lombardia aumenta la richiesta di accesso al credito per finanziare l'acquisto della prima casa.

Il segnale - positivo, ma non certo risolutivo della situazione che permane critica - non deve suscitare eccessivi entusiasmi. Il dato elaborato dall'Ance offre infatti una doppia chiave di lettura.

L'analisi riferita alla nostra regione e all'area del Nord Ovest nel periodo del primo semestre 2010, va letta con prudenza, tenendo conto delle due facce della medaglia: una "emozionale", che mostra qualche "cedimento" sulla linea del pessimismo, l'altra contingente, ovvero frutto dell'emergenza con cui molte famiglie sono costrette a fare i conti ricontrattando il debito.



Vi sono segnali di ripresa nel settore residenziale anche se la stessa Ance invita ad un moderato ottimismo

Sembra rientrare il sentiment negativo che imponeva "riflessione" anche a coloro che avevano comunque disponibilità finanziaria per affacciarsi sul mercato immobiliare, continua invece a permanere l'istanza delle famiglie costrette a far ricorso al credito solo per

rifinanziare il debito. Di questo si deve tenere conto esaminando le tabelle che pubblichiamo nella pagina seguente, una dedicata al flusso dei mutui erogati per l'acquisto di abitazioni e la seconda relativa ai finanziamenti per investimenti in edilizia residenziale (entrambe

DOPO DUE ANNI
DI CALO
NEI MUTUI
PER L'ACQUISTO
DI ABITAZIONI
C'È RIPRESA
NEL PRIMO
SEMESTRE 2010

sono frutto di elaborazioni Ance su dati Bankitalia).

E'la stessa analisi "spot" dell'Associazione nazionale costruttori edili a frenare sull'ottimismo.

Perché se è vero che nel primo semestre 2010 il ricorso al credito mostra una tendenza al recupero ai due anni "orribili", ovvero il 2008 e 2009, non è detto che sia giunto il tempo di abbassare la guardia.

L'osservatorio Ance, infatti, prende in esame il dato che fa da contraltare all'impegno dei privati, ovvero il ricorso al credito da parte delle aziende e la qualità del medesimo.

Se dopo due anni consecutivi di calo nell'erogazione di mutui per l'acquisto di abitazioni, il primo semestre 2010 torna ad essere positivo, sia in Lombardia (+13,7%) che nel Nord Ovest (+16,1%) ed in Italia (+21,8%) i finanziamenti per investimenti nelle costruzioni seguono una linea decisamente prudentiale.

Tornano infatti a crescere, nel primo semestre 2010, in Lombardia i finanziamenti per interventi in edilizia residenziale, +6,8%. Nel Nord Ovest questa tipologia di finanziamento è aumentata del 7,9%, mentre in Italia è rimasta sostanzialmente invariata rispetto ai primi 6 mesi del 2009 (-1,1%).

Ma attenzione. I finanziamenti per investimenti in edilizia non residenziale in Lombardia sono diminuiti del 31,7% nel primo semestre 2010, calo maggiore di quanto registrato in Italia (-6,9%) e nel Nord Ovest (-26,7%).

L'indagine rapida, svolta nel settembre scorso dall'Ance presso le imprese associate, ha evidenzia-

FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI
Milioni di euro

	2008	2009	I° semestre 2010
Liguria	1.761	1.682	932
Lombardia	14.288	12.715	7.146
Piemonte	4.216	3.591	2.111
Valle d'Aosta	109	108	56
Nord Ovest	20.374	18.097	10.245
Italia	56.524	50.885	29.520

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Liguria	-14,1	-4,5	15,4
Lombardia	-8,9	-11,0	13,7
Piemonte	-11	-14,8	25,1
Valle d'Aosta	0,7	-0,7	15,6
Nord Ovest	-9,7	-11,2	16,1
Italia	-9,9	-10,0	21,8

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA RESIDENZIALE
Milioni di euro

	2008	2009	I° semestre 2010
Liguria	330	318	155
Lombardia	8.202	6.389	3.352
Piemonte	1.380	1.096	567
Valle d'Aosta	74	59	21
Nord Ovest	9.986	7.862	4.095
Italia	28.711	24.410	11.940

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Liguria	-20,2	-3,6	3,3
Lombardia	-4,6	-22,1	6,8
Piemonte	-1,9	-20,2	15,2
Valle d'Aosta	23,7	-20,6	33,2
Nord Ovest	-4,7	-21,3	7,9
Italia	-8,6	-15,0	-1,1

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

LE AZIENDE
CHIEDONO
MAGGIORE
DISPONIBILITÀ
DI CREDITO ANCHE
PER AFFRONTARE LA
RISTRUTTURAZIONE
DEL DEBITO

to che per il 32% delle imprese la domanda di credito è aumentata nel periodo aprile - agosto 2010. I fattori che hanno indotto le imprese a richiedere una maggiore disponibilità di credito sono legati alla variazione delle esigenze produttive, ma anche alla ristrutturazione del debito e ad una diversa capacità di autofinanziamento.

Molte imprese hanno, inoltre, evidenziato la necessità di ricorrere a finanziamenti bancari per far fronte ai ritardi nella riscossione dei pagamenti della pubblica amministrazione. Tema questo più volte oggetto dell'attenzione del

*Le imprese
evidenziano il ricorso a
finanziamenti bancari
per far fronte ai ritardi
nella riscossione dei
pagamenti della pubblica
amministrazione*

Collegio Costruttori. Il 2011, quindi, è il quarto anno consecutivo di flessione per gli investimenti in costruzioni non residenziali private e, nell'arco del quadriennio 2008-

2011, il calo è quantificabile nel 15,6% in termini reali (-17,8% per gli investimenti in costruzioni nel complesso).

La crisi iniziata nel 2008, tuttora in corso, ha riportato il volume di investimenti nel comparto ai livelli di fine anni '90.

Infine, tutte le imprese lamentano una costante difficoltà nell'accesso al credito, segno che il sistema bancario non molla i cordoni della borsa e forse non ha ancora "imparato" a valutare la qualità degli investimenti.

Claudio Venturelli

BONTEMPI DEMOLIZIONI SPECIALI S.r.l.

TAGLIO CEMENTO ARMATO

INTERVENTI DI DEMOLIZIONE NON DISTRUTTIVA SU STRUTTURE
IN CEMENTO ARMATO CON INPIEGO DI MACCHINE OPERANTI
CON LAME DIAMANTATE AD ALTA TECNOLOGIA

Tagli eseguiti in assenza di polvere e di vibrazioni



CAMPO DI SPECIALIZZAZIONE

- TAGLIO E PERFORAZIONE DI CEMENTO ARMATO CON UTENSILI DIAMANTATI
- DEMOLIZIONE CONTROLLATA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO
- TAGLIO DI PARETI, TRAVI, PILASTRI E PLINTI IN CEMENTO ARMATO
- TAGLIO DI MURATURE PER GIUNTI, APERTURE E PASSAGGI
- TAGLIO DI PAVIMENTI INDUSTRIALI PER ASPORTAZIONE BLOCCHI, ALLOGGIAMENTO MACCHINARI, POSA TUBAZIONI ANTINCENDIO E SCARICO
- CAROTAGGIO CON FORETTI DIAMANTATI SU SOLETTE E PARETI IN CEMENTO ARMATO PER PASSAGGI TECNICI

TECNICHE OPERATIVE ED ATTREZZATURE UTILIZZATE

- SEGHE A PARETE A DISCO DIAMANTATO
- SEGHE DA PAVIMENTO A DISCO DIAMANTATO
- SEGHE A FILO DIAMANTATO
- CAROTATRICI ELETTRICHE ED IDRAULICHE
- DIVARICATORI AD ESPANSIONE IDRAULICA
- PINZE IDRAULICHE MANUALI



Via Mas Cior, 14/16 - 25080 Raffa di Puegnago (BS)
Tel. 0365 554 254 - 0365 554 255 - fax 0365 554 252
www.bontempidemolizioni.it



19 PUNTI VENDITA

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Calvisano - Bs | Manerbio - Bs |
| Visano - Bs (divisione legname) | Manerba del Garda - Bs |
| Gottolengo - Bs | Azzano Mella - Bs |
| Alfianello - Bs | Cremona, via Rosario |
| Ghedì - Bs | Cremona, via Monviso |
| Leno - Bs | Crema - Cr |
| | Castiglione delle Stiviere - Mn |
| | Castel Goffredo - Mn |
| | Castel San Giovanni - Pc |
| | Borgonovo Val Tidone - Pc |
| | Gragnano - fraz. Casaliggio - Pc |
| | Rivergaro - fraz. Niviano - Pc |
| | Piacenza, via Foppiani |



Sede legale ed amministrativa:
Via Isorella 67 - 25012 Calvisano (Bs) ITALY - Tel. 030 968951 - Fax 030 968958 - www.cammi.it - info@cammi.it

UN MONDO
DI
EDILIZIA

DACCI
MEZZ'ORA
per il **FUTURO**
DEI TUOI
RISPARMI

**VIENI IN FILIALE E FAI IL CHECK-UP FINANZIARIO
GRATUITO, TI SENTIRAI SUBITO MEGLIO.**

Portaci i tuoi titoli e i tuoi risparmi, ti offriamo il nostro programma di consulenza
e tassi e condizioni tutti da scoprire.

UBI  **Banco di Brescia**