



LE AREE  
A RIDOSSO  
DEL D'ANNUNZIO  
PER 5 KMQ  
SONO DESTINATE  
ESCLUSIVAMENTE  
ALLO SVILUPPO  
DELLO SCALO

## AEROPORTO E PIANO D'AREA: 39 CHILOMETRI QUADRATI SUDDIVISI DA “TRE CONFINI”

**Anno 2011, l'anno del Piano Territoriale Regionale d'Area aeroporto Montichiari - (PTRA).**

La presentazione definitiva del PtrA (che ha ottenuto il sì del Consiglio provinciale, ma dovrà essere licenziato dalla Regione Lombardia) sembra aver sbloccato l'iter che porterà a ridisegnare la geografia territoriale della zona che si sviluppa a ridosso del D'Annunzio.

Un progetto imponente, ambizioso e con qualche incognita che solo il tempo potrà contribuire a chiarire.



*Il piano d'area vincola il territorio in attesa di un auspicabile lancio dello scalo aeroportuale di Montichiari*

Dopo alcuni aggiustamenti in corsa (corsa che, per il Piano Territoriale Regionale d'Area (PTRA), è iniziata nel 2002), la zona sottoposta a Vincolo d'area misura 39 chilometri quadrati (prima era di 56), escludendo così il territorio di Montirone.

Rimangono quindi della partita, oltre a Montichiari, i Comuni di Castenedolo, Ghedi. Tre sono gli ambiti individuati dalla bozza del PtrA. Uno, di 5 kmq (solo una metà

sarà realmente fruibile) è destinato allo sviluppo dell'aeroporto, trovandosi proprio a ridosso del D'Annunzio. Si tratta delle zone più a rischio, oltre che interessate dal previsto allungamento della pista, che dovrebbe essere portata a 3,8 chilometri.

Tra gli aeroporti di Montichiari e Ghedi è stata individuata un'area di salvaguardia, mentre le zone più esterne sono inserite in un progetto di sviluppo a carattere lo-

cale, con l'installazione di attività industriali, artigianali o logistiche. Grande attenzione è stata posta all'aspetto dei collegamenti con le infrastrutture, specie con quelle... del futuro. Come la fermata per l'Alta Capacità (sempre che si realizzi davvero, visto che il partito degli scettici è piuttosto corposo), con la previsione di una stazione proprio nel territorio monteclarensese.

Altro aspetto importante è

ALTRO ASPETTO  
È L'AVVER  
INDIVIDUATO  
DUE DIVERSI  
MECCANISMI  
DI PEREQUAZIONE  
TERRITORIALE  
E URBANISTICA

quello della perequazione: sono previsti due meccanismi, la perequazione territoriale e quella urbanistica. In pratica si tratta di contropartite a livello economico, ambientale o infrastrutturale. Quanto a quella urbanistica, definisce una sorta di riequilibratura a livello di diritti di edificazione a vantaggio di chi deve fare i conti con vincoli stringenti.

Per il Ptra, la bozza prevede due scenari, a medio e lungo termine. Il primo, che contempla un arco temporale fino al 2015, prevede uno sviluppo del traffico aeroportuale fino a 1,8 milioni di

passengeri/unità di carico. Il tutto in relazione al completamento di assi viari strategici quali Brebemi, Sp 19, oltre che in previsione dell'allungamento della pista.

C'è poi lo scenario fino al 2025, col D'Annunzio pronto a toccare i 2,5/3 milioni di passeggeri e le 360mila tonnellate di merci. O, in alternativa, 7 milioni di passeggeri e 129mila tonnellate di merci. Sempre in un'ottica di sviluppo che dovrebbe privilegiare il cargo. Quanto alla tempistica, ora che il Consiglio del Broletto ha detto sì, ci sono sessanta giorni per le osservazioni. Se tutto andrà secondo i piani,

entro maggio il Pirellone dovrebbe adottare il Piano, per completarne poi l'approvazione per la fine del 2011.

Sviluppo aeroportuale, infrastrutture, merci, passeggeri, logistica. Uno scenario denso di sogni e possibilità, in cui i Comuni potrebbero trovare di che soddisfare la propria fame di sviluppo. Ma è proprio così? Per ora Montichiari, Castenedolo e Ghedi vanno molto cauti con i propri Pgt: non sono previste corse alle concessioni. Ma per gli aggiustamenti ci sarà sempre tempo.

**Rosario Rampulla**



**bosetti srl**



**MANUFATTI E PREFABBRICATI IN CEMENTO . IMPIANTI DEPURAZIONE ACQUE**

25077 Roè Volciano (BS)  
Tel. 0365 556509/556137 - Fax 0365 556884  
[www.bosettisrl.it](http://www.bosettisrl.it) - [info@bosettisrl.it](mailto:info@bosettisrl.it)