

**Destinazione abitativa**

Tipologia prodotto	caratteristiche e parametri	durata anni	standard		Condizioni derogate	
			fisso/accesso	spread	fisso/accesso	spread
Erogazione rateale (Aedifica Impresa)	Euribor 6 mesi + spread			min 2% max 3%		1%
Utilizzo APC (Aedifica Cantiere)	Euribor 1 mese + spread			min 2% max 3%		1%
Tasso variabile mensile	Euribor 3 mesi + spread	10	4,50%	1,25%	4,25%	1,00%
		15		1,25%		1,00%
		20		1,50%		1,25%
		25		1,65%		1,40%
Tasso variabile semestrale	Euribor 6 mesi + spread	10	come tasso mutuo	min 2% max 3%	come tasso mutuo	1,15%
		15				1,15%
		20				1,55%
tasso fisso mensile	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5	6,05%		5,80%	
		7	6,25%		6,00%	
		10	6,45%		6,20%	
		15	6,85%		6,60%	
		20	7,15%		6,90%	
tasso fisso semestrale	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5	6,70%		5,95%	
		10	7,00%		6,35%	
		15	7,25%		6,75%	
AEDIFICA EUROPA	Euribor 6 mesi + spread	5 o 10	4,90%		1,35%	1,10%
		15			1,35%	1,10%
		20			1,60%	1,35%
AEDIFICA 2000 periodo iniziale a TF con opzione di trasform. in TV o TF rideterminato rata mensile	TF fino 30/6/2003	dopo opzione: EuroIRS 5a se TF o Euribor 3m se TV + spread	10	5,90%	1,40%	
	TF fino 30/6/2004	dopo opzione: EuroIRS 7a se TF o Euribor 3m se TV + spread	15	6,00%	1,65%	
AEDIFICA GIOVANI (TF + TV) rata mensile	3 anni TF + 17 a TV	TF determinato dall'Istituto in definitivo - Euribor 3 m + spread per il periodo a TV	20	6,00%	1,65%	1,40%
	3 anni TF + 22 a TV		25	6,00%	1,75%	1,50%
	3 anni a TF + 27 a TV		30	6,00%	1,85%	1,60%
AEDIFICA MIX mensile	Le condizioni (tassi, spread, facoltà di deroga) sono quelle previste, rispettivamente, per i prodotti a TF e TV di corrispondente durata, fermo il limite minimo di TF pari al 30% dell'importo erogato.					

**Destinazione non abitativa**

Tipologia prodotto	caratteristiche e parametri	durata anni	standard		Condizioni derogate	
			fisso/accesso	spread	fisso/accesso	spread
Tasso variabile semestrale	Euribor 6 mesi + spread	5	come tasso mutuo	min 2% max 3%	come tasso mutuo	1,15%
		10				1,30%
		15				1,50%
tasso fisso mensile	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5	6,60%		5,90%	
		10	6,875%		6,30%	
		15	7,05%		6,70%	
tasso fisso semestrale	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5	6,70%		6,05%	
		10	7,00%		6,45%	
		15	7,25%		6,85%	