

Destinazione abitativa

alleg. A1

Tipologia prodotto	caratteristiche e parametri	durata anni	standard		Condizioni derogate		
			fisso/accesso	spread	fisso/accesso	spread	
Erogazione rateale (Aedifica Impresa)	Euribor 6 mesi + spread			min 2% max 3%		1%	
Utilizzo APC (Aedifica Cantiere)	Euribor 1 mese + spread			min 2% max 3%		1%	
Tasso variabile mensile	Euribor 3 mesi + spread	10	4,50%	1,25%	4,25%	1,00%	
		15		1,25%		1,00%	
		20		1,50%		1,25%	
		25		1,65%		1,40%	
Tasso variabile semestrale	Euribor 6 mesi + spread	10	come tasso mutuo	min 2% max 3%	come tasso mutuo	1,15%	
		15				1,15%	
		20				1,55%	
tasso fisso mensile	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5	5,85%		5,60%		
		7	6,15%		5,90%		
		10	6,25%		6,00%		
		15	6,60%		6,35%		
		20	6,90%		6,65%		
tasso fisso semestrale	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5	6,70%		5,75%		
		10	7,00%		6,15%		
		15	7,25%		6,50%		
AEDIFICA EUROPA	Euribor 6 mesi + spread	tasso fisso fino 30/6/02 o 31/12/2002, poi segue condiz. TV	5 o 10		1,35%		
			15	4,90%	1,35%	1,10%	
			20		1,60%	1,35%	
AEDIFICA GIOVANI (TF + TV) rata mensile	3 anni TF + 17 a TV	TF determinato dall'Istituto in definitivo Euribor 3 m + spread per il periodo a TV	20	5,80%	1,65%	1,40%	
	3 anni TF + 22 a TV		25	5,80%	1,75%	1,50%	
	3 anni a TF + 27 a TV		30	5,80%	1,85%	1,60%	
AEDIFICA BIENNIIUM parametri: TF EuroIRS 2 a ; TV Euribor 1 mese Aedifica Biennium verrà attivato intorno al il 15/7, in sostituzione di Aedifica 2000, non più utilizzabile dal 1/7/2002	preammortamento		10	5,65%	1,30%	5,40%	1,05%
	primo biennio			5,65%	1,30%	5,40%	1,05%
	bienni successivi al primo (param+...)			1,30%	1,30%	1,05%	1,05%
	preammortamento		16	5,65%	1,40%	5,40%	1,15%
	primo biennio			5,65%	1,40%	5,40%	1,15%
	bienni successivi al primo (param+...)			1,40%	1,40%	1,15%	1,15%
	preammortamento		20	5,65%	1,55%	5,40%	1,30%
	primo biennio			5,65%	1,55%	5,40%	1,30%
	bienni successivi al primo (param+...)			1,55%	1,55%	1,30%	1,30%
	AEDIFICA MIX mensile	Le condizioni (tassi, spread, facoltà di deroga) sono quelle previste, rispettivamente, per i prodotti a TF e TV di corrispondente durata, fermo il limite minimo di TF pari al 30% dell'importo erogato.					

Destinazione non abitativa

Tipologia prodotto	caratteristiche e parametri	durata anni	standard		Condizioni derogate	
			fisso/accesso	spread	fisso/accesso	spread
Tasso variabile semestrale	Euribor 6 mesi + spread	5	come tasso mutuo	min 2% max 3%	come tasso mutuo	1,15%
		10				1,30%
		15				1,50%
tasso fisso mensile	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5	6,60%		5,70%	
		10	6,875%		6,10%	
		15	7,05%		6,45%	
tasso fisso semestrale	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5	6,70%		5,85%	
		10	7,00%		6,25%	
		15	7,25%		6,60%	