

**Destinazione abitativa**

Tipologia prodotto	caratteristiche e parametri	durata anni	standard		Condizioni derogate		
			fisso/accesso	spread	fisso/accesso	spread	
Erogazione rateale (Aedifica Impresa)	Euribor 6 mesi + spread			min 2% max 3%		1%	
Utilizzo APC (Aedifica Cantiere)	Euribor 1 mese + spread			min 2% max 3%		1%	
Tasso variabile mensile	Euribor 3 mesi + spread	10	4,00%	1,25%	3,75%	1,00%	
		15		1,25%		1,00%	
		20		1,50%		1,25%	
		25		1,65%		1,40%	
Tasso variabile semestrale	Euribor 6 mesi + spread	10	come tasso mutuo	min 2% max 3%	come tasso mutuo	1,15%	
		15				1,15%	
		20				1,40%	
tasso fisso mensile	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5	5,15%		4,90%		
		7	5,45%		5,20%		
		10	5,65%		5,40%		
		15	6,05%		5,80%		
		20	6,45%		6,20%		
tasso fisso semestrale	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5	6,70%		5,05%		
		10	7,00%		5,55%		
		15	7,25%		5,95%		
AEDIFICA EUROPA	Euribor 6 mesi + spread	tasso fisso fino 31/12 o 30/6, poi segue condiz. TV	5 o 10	4,80%	1,35%		1,10%
			15		1,35%		1,10%
			20		1,60%		1,35%
AEDIFICA GIOVANI (TF + TV) rata mensile	3 anni TF + 17 a TV	TF determinato dall'Istituto in definitivo Euribor 3 m + spread per il periodo a TV	20	5,10%	1,65%		1,40%
	3 anni TF + 22 a TV		25	5,10%	1,75%		1,50%
	3 anni a TF + 27 a TV		30	5,10%	1,85%		1,60%
AEDIFICA BIENNIO parametri: TF EuroIRS 2 a ; TV Euribor 1 mese	TF - preammortamento e primo biennio	10		4,90%		4,65%	
	TV - preammortamento e primo biennio			1,30%		1,05%	
	TF e TV - bienni successivi al primo (parametri +...)			1,30%		1,30%	
	TF - preammortamento e primo biennio	16		4,90%		4,65%	
	TV - preammortamento e primo biennio			1,40%		1,15%	
	TF e TV - bienni successivi al primo (parametri +...)			1,40%		1,40%	
	TF - preammortamento e primo biennio	20		4,90%		4,65%	
	TV - preammortamento e primo biennio			1,55%		1,30%	
TF e TV - bienni successivi al primo (parametri +...)	1,55%			1,55%		1,30%	
AEDIFICA MIX mensile	Le condizioni (tassi, spread, facoltà di deroga) sono quelle previste, rispettivamente, per i prodotti a TF e TV di corrispondente durata, fermo il limite minimo di TF pari al 30% dell'importo erogato.						

**Destinazione non abitativa**

Tipologia prodotto	caratteristiche e parametri	durata anni	standard		Condizioni derogate		
			fisso/accesso	spread	fisso/accesso	spread	
Tasso variabile semestrale	Euribor 6 mesi + spread	5	come tasso mutuo	min 2% max 3%	come tasso mutuo	1,15%	
		10				1,25%	
		15				1,25%	
tasso fisso mensile	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5				5,00%	
		10				6,875%	5,50%
		15				7,05%	5,90%
tasso fisso semestrale	Tasso determ. dall'Istituto in definitivo	5				5,15%	
		10				7,00%	5,65%
		15				7,25%	6,05%

SANPAOLO IMI S.p.A.

Sede Sociale: 10121 Torino

Aderente al Fondo Interbancario Capitale Sociale € 3.932.435.119,2 i.v.

Gruppo Bancario SANPAOLO IMI

Piazza San Carlo, 156

di Tutela dei Depositi

Codice A.B.I. e numero iscrizione

Sede Secondaria: 00144 Roma

Numero Iscrizione

Registro Imprese Torino, Codice Fiscale e

Albo Gruppi Bancari: 1025.6

Viale dell'Arte, 25

Albo Banche: 5084.9.0

Partita I.V.A. n. 06210280019